

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: **Saldi**  
Prezzo: **USD 189,829.1**

### Posizione

Indirizzo: Castelnuovo di Garfagnana, LUCCA, Italy  
Pubblicato: 17/01/2023  
Descrizione:  
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA - [V0175] - Situato nelle vicinanze del centro cittadino, in posizione dominate e panoramica, proponiamo in vendita un ampio ed accogliente appartamento in villa bifamiliare.

L'appartamento è posto al piano terra e corredata di giardino esclusivo oltre a pertinenze comuni per l'accesso con l'auto.

Si compone al PIANO TERRA, di :

- ingresso
- soggiorno doppio con camino
- cucina abitabile
- disimpegno
- 2 camere da letto
- bagno
- locale lavanderia

Possibilità di ricavare una terza camera.

---

All'esterno è dotato giardino esclusivo di circa mq. 500, che attualmente è in comune con l'altra unità immobiliare ma è possibile dividerlo per ricavarne una porzione esclusiva.  
In giardino è presente un box ad uso rimessa attrezzi.

#### FINITURE

L'appartamento è ben rifinito, con classici pavimenti in scaglie di marmo ben mantenuti. Infissi in legno e risultano già fatti interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche, quali intonaci esterni a cappotto e sistemazione del tetto.

#### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	130 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: V0175158

