



listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | Arrighi Maira |
| Nome della ditta: | IL PUNTO IMMOBILIARE |
| Nazione: | Italia |
| Experience since: | 1999 |
| Tipo di servizio: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other |
| Telefono: | +39 (340) 334-9897 |
| Languages: | English, Italian |
| Sito web: | http://ilpunto-tuscanyre.com |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | EUR 105,000 |

Posizione

| | |
|-------------|-------------------------|
| Indirizzo: | Gallicano, LUCCA, Italy |
| Pubblicato: | 17/01/2023 |

Descrizione:

GALLICANO - [V0218] - Grande proprietà composta da casa principale di mq. 240 ca, secondo fabbricato di 90 mq, garage con due vani ad uso deposito di mq.50 ca, ampia capanna di mq. 220 ca, metato e forno a legna. Il tutto corredato da mq. 500 ca. di terreno seminativo, in parte adibito a giardino. Gli immobili sono da ristrutturare, no impianto di riscaldamento, casa, capanna e parte del secondo fabbricato hanno struttura in pietra tutto il resto in muratura tradizionale. L'abitazione principale è disposta su tre livelli ed è composta da:

PIANO TERRA

- ingresso con piccolo disimpegno;
- soggiorno;
- Cucina abitabile con camino;
- Sala pranzo;

PIANO PRIMO

- due camere matrimoniali;
- Bagno;



PIANO SEMINTERRATO

Tre vani ad uso cantine.

Il secondo fabbricato che può essere utilizzato anche come dependance, è composto da:

PIANO TERRA

- Ingresso-soggiorno;
- Cucina;
- Soggiorno;

PIANO SEMINTERRATO

- Vano ad uso cantina.

La proprietà si compone di altre due immobile, una grande capanna di mq.220 ca. disposta su tre livelli con bellissima altana e da un garage con annessi due vani. La proprietà è corredata da terreno pianeggiante, un piccolo metato e da forno a legna con tettoia.

Grazie alla sua riservata e bella posizione il compendio si trova fuori dai rumori del traffico urbano, ma allo stesso tempo in paese ed a pochi passi dal centro. Il terreno offre la possibilità di realizzare un'ampia piscina in assoluta privacy. Questa proprietà si presta benissimo per essere adibita a struttura ricettiva (B&B) oppure è l'ideale per due nuclei famigliari. Ottimo investimento.

DISTANZE

- Lucca km 35
- Pisa aeroporto Km 70
- Firenze aeroporto Km 98
- Versilia/Forte dei Marmi Km 64

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Finito piedi quadrati: | 600 mq |

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0218136

