listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,935,491.08

Posizione

Indirizzo:	Monteroni d\'Arbia, SIENA, Italy
Pubblicato:	15/03/2023

Descrizione:

Vecchio casale del XVI secolo, in bella posizione riservata e panoramica, interamente ristrutturato con parco e piscina a soli 10 km da Siena.
Immerso nel verde, circondato da campi coltivati, il casale si compone di 3 unità abitative, un corpo principale una dependance e un annesso.
Il casale è una grande e bella abitazione singola ma attualmente viene ben gestito come struttura ricettiva utilizzando le 12 camere ed i 14 bagni.
Ci sono 3 grandi saloni al piano terra di cui uno con caminetto al centro della stanza ed un'altro salone con caminetto e bellissima antica loggia coperta al primo piano. Intorno alla casa c'è un parco verde molto curato di 10.000 mq con la piscina di acqua salata (7 x 14), spazi attrezzati per bambini, zone cottura con barbecue, un terrazzo panoramico sopra la cantina con bellissima vista sulla Val d'Arbia.

La ristrutturazione ha preservato l'antico sapore e aspetto dei casali toscani con l'aggiunta delle moderne tecnologie per ridurre inquinamento e costi di gestione.
La proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici, irrigazione computerizzata che preleva acqua da un lago

vicino di proprietà, impianto di video sorveglianza con registrazione, impianto di fito depurazione per il recupero dell'acqua grigie, raccolta delle acque piovane, collegamento satellitare e copertura wifi totale. In fase di ristrutturazione tutti i muri e i solai portanti sono stati consolidati.

Oltre al parco di 1 ettaro abbiamo 1 ha di vigna di bianco della Valdarbia, 2 ha di terreno con box e recinti per i cavalli.
Ottime condizioni generali: aria condizionata, eccellente sistema di approvvigionamento idrico, irrigazione automatica del parco, pannelli fotovoltaici, illuminazione a led e videosorveglianza.
L'atmosfera, un misto tra eleganza e ruralità, rende il vivere la campagna particolarmente piacevole e rilassante.

Comune

Camere da letto:	12
Bagni:	14
Finito piedi quadrati:	900 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0224132