



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 69,865.14

#### Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	03/06/2023

#### Descrizione:

TOSCANA - BARGA (Lucca) - [V0228] – Nel grazioso paese di Sommocolonia a circa 700 m slm è in vendita grande casa di paese, libera su tre lati e con muratura in pietra.

L'immobile di circa mq. 300 è disposto su due livelli fuori terra più un piano seminterrato, da ogni finestra è possibile ammirare gli scorci del paese e soprattutto panorami incantevoli su Barga, le Alpi Apuane e tutta la valle circostante.

La casa è situata proprio al centro del vecchio borgo ed è raggiungibile solo a piedi, dista circa 300 m dal parcheggio pubblico. Il fabbricato anche se ha un'ottima struttura portante, necessita di migliorie interne.

Sono ancora ben conservate le caratteristiche storiche costruttive come soffitti con travi in legno e mezzane, scale in pietra, pavimenti a mezzane.

L'immobile disposto su tre livelli è composto da:

PIANO TERRA

- Ingresso con disimpegno;



- Cucina abitabile;
- Soggiorno con camino;
- Sala pranzo;
- Sala con camino;
- Ripostiglio finestrato;

## PIANO PRIMO

- 4 camere matrimoniali;
- Bagno;

## PIANO SEMI-INTERRATO

- 3 grandi vani ad uso cantina;

La casa si presta benissimo per attività tipo B&B, grazie alle sue generose dimensioni, ma soprattutto alla spettacolare visuale che ogni finestra offre agli abitanti.

L'antico borgo di Sommocolonia è un luogo di pace e tranquillità ed offre luoghi d'importanza storica, come l'antico museo con reperti bellici.

L'immobile è corredato da un piccolo appezzamento di terreno circa mq. 600 distaccato dalla casa.

Ottimo investimento in un luogo incantevole.

NOTA BENE : la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	350 mq

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: V0228128

