

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: **Saldi**  
Prezzo: **USD 34,915.72**

### Posizione

Indirizzo: **Gallicano, LUCCA, Italy**  
Pubblicato: **17/01/2023**

Descrizione:

**GALLICANO – [V0232] – Chieva, Graziosa proprietà con vista strepitosa.**

In luogo splendido e tranquillo, nel cuore della piccola Fraz. di Chieva, proponiamo graziosa casa di paese semindipendente di circa 180 mq, con terreno e splendida vista panoramica. Questa graziosa proprietà situata ai margini del piccolo borgo comprende nella vendita un appezzamento di terreno. Il posto auto pubblico dista circa 50mt dall'abitazione. La casa in pietra, costruita su due livelli più un seminterrato è datata 1790 e conserva ancora i pavimenti originali in legno e altre caratteristiche tipiche, necessita di una completa ristrutturazione, non c'è il bagno.

La casa è composta da:

**PIANO TERRA**

- Ingresso;
- Zona giorno;
- cucina/sala da pranzo con camino;
- Camera da letto;

**PRIMO PIANO**

---

- tre camere da letto;

#### LIVELLO SEMI-INTERRATO

- Tre Cantine/Cantine;

La struttura si trova a Chieva (427m slm) nel cuore del Parco delle Apuane poco distante dalla Grotta del Vento e dai parchi avventura (Battiferro e Levigliese). La posizione soleggiata e aperta offre da ogni finestra o angolo della casa un panorama mozzafiato dai particolari scorci delle vie del paese agli splendidi panorami sulle montagne circostanti. Il terreno di 2700 mq è di facile accesso, per gli amanti della montagna e cercatori di funghi ci sono tantissimi percorsi da scoprire sia a piedi che in mountain bike. La posizione della casa la rende la soluzione perfetta come casa vacanza. I principali servizi, ristoranti, scuole, negozi compresa la stazione ferroviaria sono a Gallicano, distante circa 5 km dal paese. Lucca è a soli 40 minuti (40 Km) di auto e offre ristoranti, musei e altre interessanti attrazioni come fare un giro in bicicletta sulle mura romane che circondano la città.

L'aeroporto di Pisa dista 75 km (1h 15 in auto) e le spiagge del litorale versiliese (Viareggio, Forte dei Marmi) sono 70 km (1h 15 in auto).

Tutto quello che devi fare ora è contattarci tramite il modulo di contatto nella parte superiore della pagina se desideri ricevere maggiori informazioni. Meglio ancora, chiamaci per organizzare una visione nel momento giusto per te.

C'è la possibilità di vedere gli interni in dettaglio nel video

**NOTA BENE :** la geolocalizzazione, per motivi di riservatezza e privacy, indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

#### Comune

Camere da letto: 3

Finito piedi quadrati: 130 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: V0232125

