



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 64,132.92

Posizione

Indirizzo:	Fornovolasco, LUCCA, Italy
Pubblicato:	28/09/2023

Descrizione:

TOSCANA - FABBRICHE DI VERGEMOLI (Lucca) - FORNOVOLASCO - [V0031]

Nel cuore del Parco delle Alpi Apuane a due passi dalla rinomata Grotta del Vento, vendesi due graziosi rustici, ristrutturati all'inizio degli anni 2000.

Il primo fabbricato di mq. 200 ca. è disposto su tre livelli ed è composto da:

PIANO TERRA

- ingresso-soggiorno con camino
- tinello
- 1 camera matrimoniale
- 1 camera singola

PIANO PRIMO

- 3 camere matrimoniali



-
- 1 camera singola

PIANO SEMONTERRATO

- cucina abitabile
- tinello con seconda uscita di servizio
- ampio bagno/lavanderia
- piccola cantina.

Il secondo fabbricato di mq. 110ca. che dista pochi metri dal primo, è disposto su due livelli ed composto da:

PIANO TERRA

- ingresso
- 2 ampi vani ad uso soggiorno
- sala pranzo ed una cucina con seconda uscita sulla corte a comune

PIANO PRIMO

- 3 camere
- 1 bagno

La proprietà è corredata anche da altro piccolo fabbricato in pietra disposto su due livelli e completamente da ristrutturare e da circa mq. 3300 di terreno.

Gli immobili distano circa 10 minuti di cammino dalla carreggiata sterrata e non vi è altro accesso. Sono ubicati in posizione particolare a circa 500 m (slm), lungo i sentieri segnalati dal CAI, con suggestivo panorama sulla vallata, ideale per chi cerca un rifugio di montagna a stretto contatto con la natura. Gli immobili, con muratura in pietra, hanno le tipiche finiture della zona con travi e solai in legno. Necessitano di alcuni ammodernamenti, ma sono già serviti da acqua ed energia elettrica. Ottimo investimento per struttura ricettiva (B&B – rifugio).

Comune

Camere da letto:	9
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	310 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0031192



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

