



## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - appartamento 73m2 in una nuova costruzione in una posizione fantastica



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 276,208.71

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Karlovacka Zupanija
Città:	Duga Resa
Publicato:	23/01/2024

Descrizione:

Location: Karlovačka županija, Duga Resa, Gornje Mrzlo Polje Mrežničko.

KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - appartamento 73m2 in una nuova costruzione in una posizione fantastica

Presto inizierà la costruzione e la vendita di due lussuose ville urbane con un totale di 9 unità abitative. L'edificio sarà situato a Duga Resa, nel villaggio Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. L'edificio ha piano terra + 2 piani e si trova su un pendio. La villa si trova in una posizione eccezionale vicino alla foresta di Kozjača, conosciuta anche come il "polmone della città di Karlovac", che offre una combinazione esclusiva di ambiente naturale, strutture e stile di vita di alto livello, rendendola un vero paradiso per una vacanza confortevole e vita di alta qualità. L'appartamento 8, al 2° piano, ha una superficie di 73 mq. L'appartamento è composto da un disimpegno, una camera da letto, un bagno, un soggiorno collegato ad una sala da pranzo e una cucina con accesso alla loggia. È previsto che ogni unità abitativa dell'edificio venga riscaldata tramite una pompa di calore separata. La pompa di calore è composta da un'unità esterna ed una interna. Il riscaldamento all'interno dell'ambiente verrà effettuato utilizzando il riscaldamento a pavimento. Si prevede che il raffreddamento dell'edificio venga effettuato con un sistema di raffreddamento separato (sistema split/multi split). La posizione dei ventilconvettori per il raffreddamento sarà determinata in base agli interni e alle esigenze degli utenti dello spazio. Possibile



---

acquisto del box auto a € 25.000. Il terreno del terreno è ripido in direzione nord-est-sud-ovest e sono previsti muri di sostegno e recinzione. C'è una strada di accesso nel sud-ovest del diagramma. Questa proprietà di alta qualità a Gornji Mrzlo Polje Mrežnicki offre non solo una casa, ma uno stile di vita da sogno. La costruzione inizierà nel 2024, intorno a Pasqua, mentre il piano di trasloco è nell'estate del 2025. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 26997

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 84.65 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T13360/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T13360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 470863



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

