



AZ184 - Nella zona del Chianti, azienda vitivinicola di 206 Ha con casali e fabbricati



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: Certaldo
Pubblicato: 11/03/2023

Descrizione:

FIRENZE, loc. Certaldo: nell'area del Chianti, azienda agricola di 206 Ha circa con casali e fabbricati così composta:

* FABBRICATI

L'azienda agricola si compone di due centri aziendali separati con rispettivi casali in pietra e fabbricati.

- Il primo centro aziendale è suddiviso in:

a) centro aziendale di 900 mq circa su due livelli con a piano terra cantina con zona tinaia, zona imbottigliamento e locali deposito; a piano primo, dal quale si accede tramite comode scale interne, sono ubicati gli uffici amministrativi dell'Azienda, vari locali adibiti a zona confezionamento ed imbottigliamento dell'olio, deposito ecc., Il centro aziendale è dotato di un ampio piazzale per il carico e scarico compreso parcheggio macchine per gli addetti di circa 4.700 mq.

b) complesso con fabbricato principale ed annesso, adibito a rimessaggio attrezzature, oltre alla zona abitativa a piano primo.

* Il secondo centro aziendale è suddiviso in:

a) Edificio in corpo isolato di circa 340 mq su due livelli avente la consistenza di 14 vani abitativi e locali



con destinazione agricola.

b) Nucleo costituito da cinque edifici con un fabbricato principale di 800 mq circa su due livelli (in parte in corso di ristrutturazione) con cantine, locali tinaia e deposito a piano terra ed abitazione di n. 16 vani oltre servizi a piano primo e da quattro fabbricati su unico livello con una superficie complessiva coperta di circa mq. 640,00.

c) Edificio di 137 mq adibito a rimessa macchine ed attrezzi agricoli.

d) Capannone di 358 mq per il rimessaggio di macchine agricole di grandi dimensioni.

Possibilità di sfruttare cubatura residua.

* TERRENI

L'ordinamento colturale aziendale è prettamente viticolo e olivicolo. La superficie totale dell'azienda, pari ad 206 Ha circa risulta così ripartita fra le diverse colture:

- vigneto in piena produzione di 75,5 Ha circa di qualità prevalentemente Sangiovese ed in parte, Merlot, Cabernet Sauvignon, Malvasia e Trebbiano. Il vigneto perfettamente coltivato è predisposto per la vendemmia meccanica.
- Uliveto di 8,5 Ha circa di qualità Leccino e Moraiolo in piena produzione.
- Seminativo di 72 Ha circa di collina, adatto a qualsiasi tipo di coltivazione o al rimpianto del vigneto.
- Bosco di 47.5 ha circa.
- Prati e pascolo 2.5 ha circa.

UTILIZZO

L'azienda è produttiva e presenta un enorme potenziale di sviluppo, costituisce un'interessante proprietà poiché include due centri aziendali importanti, vigneti che producono un ottimo vino ed olio. La proprietà può essere venduta comprensiva di tutte le attrezzature per la coltivazione e la produzione del vino e dell'olio.

POSIZIONE

La proprietà si trova nel centro della Toscana, nella zona di Firenze (FI) a soli 4 km da Certaldo in posizione ben raggiungibile e ottimamente collegato all'autostrada A1

Comune

Finito piedi quadrati: 2061700 mq



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az184

