



Sardegna – Castelsardo/Valledoria Splendida Villetta vista mare



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 181,265.42

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Valledoria
Pubblicato:	03/08/2023

Descrizione:

Nella costa Settentrionale della Sardegna si trova Valledoria, una cittadina ricca di storia, mare, cultura e tradizione, dove è ancora possibile acquistare, a prezzi ragionevoli, la vostra casa in Sardegna.

A pochissima distanza, nell'abitato di Viddalba, sarà interessante visitare il Museo Archeologico, con una zona dedicata a reperti provenienti da una necropoli romana o recarsi sulla torre del castello dei Doria, da cui si abbraccia un incredibile panorama.

Nel vicino centro di Santa Maria Coghinas vi attendono le famose Terme di Casteldoria, sorgenti di acqua tiepida che sgorgano dalla gola omonima, per momenti di indimenticabile relax.

La zona lacustre inoltre, lungo la riva del Coghinas, terzo fiume della Sardegna, si contraddistingue per l'interessante presenza della avifauna tipica delle zone umide.

L'intervento edilizio in corso, che prevede la realizzazione di case indipendenti ha diversi punti di forza:

Adiacenza al paese di Valledoria, con tutti i servizi relativi.

Convenzione col vicino camping, per utilizzare il servizio navetta, le piscine al suo interno, il bar, il ristorante e tutti i servizi propri del centro turistico.



Vicinanza al mare.

Vista mare dal solarium che caratterizza ogni casa.

Personalizzazione degli interni acquistando in corso d'opera.

Materiali di ultima generazione ed edifici strutturati per la massima riduzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari nel tempo.

Nessuna spesa condominiale.

L'investimento inoltre è destinato a valorizzarsi nel tempo e consente, nel caso non si utilizzi l'immobile per lunghi periodi, di affittare lo stesso con interessanti ricavi.

Le villette, in foto sono relative al primo lotto e quindi a titolo di esempio, il secondo avrà inizio a settembre 2022. Il prezzo in pubblicità potrebbe subire variazioni

Costruito: 2021

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	70 mq
Dimensione del lotto:	400 mq

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/BNAR-T90/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	19629
-----------	-------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

