



Modena, stile borghese o metropolitano nel grande 5 stanze



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 429,777.84

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Modena
Cap:	41124
Pubblicato:	11/01/2024

Descrizione:

Visitando questo immobile ho avuto un tuffo nel passato, nel bel appartamento borghese in cui vivevano i miei zii a Mantova. Qui invece siamo a Modena uno dei cuori economici d'Europa, in un palazzo a poca distanza dal centro storico, in uno dei palazzi tipico delle famiglie "bene" della città.

Quando leggevo Italo Calvino e immaginavo le abitazioni della classe media di città l'immagine che si formava nella mia mente è esattamente quella di un appartamento così, con una stanzetta per la cameriera vicino all'ingresso, una bella cucina abitabile in cui la famiglia si raccoglie nei pasti serali, un ampio soggiorno luminoso con una poltrona in cui il padrone di casa legge i quotidiani, pavimenti in lucido marmo alternato all'immancabile parquet.

Anche la casa dei miei zii aveva le par coperte di carta da parati, adoravo perdermi in quei disegni ripetitivi in cui scorgevo figure di animali fantastici mentre passavo da una libreria all'altra respirando un inconfondibile profumo di caramello salato.

I tempi sono cambiati e pur rimanendo fondamentale un'ampia cucina abitabile ed un bagno da adibire a lavanderia, questo bellissimo appartamento meriterebbe, seppur abitabile così com'è, di essere portato nel 21 secolo per assecondare le nuove esigenze e sfruttare le più avanzate tecnologie.

E così basterebbe un unico ingresso nella proprietà andando così a fruttare gli spazi in modo più razionale. Si potrebbe pensare di utilizzare materiali come ferro e vetro per creare interessanti contrasti e pratiche soluzioni di divisorie mobile.

La stanza padronale con un bagno en suite e l'immancabile cabina armadio in cui borse e scarpe la fanno da padrone.



Con 190 m direi che lo spazio per dare sfogo alla fantasia e trovare una soluzione che soddisfa ogni esigenza del vivere in città in questa casa proprio non mancano .

Data la serie di balconi disponibili, in quello della cucina si potrebbe pensare ad un piccolo orto aromatico in verticale.

Questa potrebbe essere una soluzione, ma i due ingressi ricordano che anticamente non era un unico appartamento ma due, e così potrebbe diventare la soluzione adatta a due famiglie, o ricavare una pratica soluzione in cui in una vive la giovane coppia con i figli che iniziano a crescere e nell'appartamentino adiacente i nonni, che mantengono la propria indipendenza ma con la tranquillità di avere la famiglia vicina.

Anche questa volta mi sono fatta trasportare, chissà se condivide alcuni ricordi d'infanzia simili ai miei o se una delle soluzioni è ciò che state cercando.

Anche se così non fosse, visitatelo, lasciate vagare la vostra fantasia e poi...beh mi farete sapere che splendido capolavoro vi ho ispirato.

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	165 mq
Dimensione del lotto:	190 mq
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Numero di piani:	9

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/DBMR-T484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

IX5.485.086

