listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 990,000

Posizione

Indirizzo:	Lucca, LUCCA, Italy
Pubblicato:	16/02/2024

Descrizione:

LUCCA – (V0304) – Sulle stupende colline di Lucca molto rinomate per l'alta qualità di produzione di olio e vino, a pochi minuti dalla città ed immerso tra olivi ed alberi da frutto, proponiamo in vendita questo meraviglioso podere composto da due casolari con piscina circondati da oliveto. La proprietà è posta a circa 400 m (slm) ed offre una strepitosa vista panoramica sulla città di Lucca e le colline circostanti.

La proprietà comprende 2 casali in pietra completamente ristrutturati nel tipico stile toscano, mantenendo le caratteristiche originari costruttive, un piccolo fabbricato in pietra da ristrutturare, una bellissima piscina (4,5x8,2) con terrazza, un ampio garage, 2 grandi terrazze panoramiche con pergolati, posto auto esterno, terreno comprendente oliveto e strada privata.

Il PRIMO casale di mq 145 ca. è composto da:

PIANO TERRA

-Cucina abitabile;

-Sala da pranzo;

-Soggiorno con camino;

-Forno a legna;
-Cantina;
PIANO PRIMO
-Camera doppia con bagno privato;
-Camera matrimoniale con bagno privato;
Il SECONDO casale di mq. 188 ca. è composto da:
PIANO TERRA
-Taverna;
-3 stanze ad uso cantina;
-Forno a legna;
PIANO PRIMO
-Ingresso da scala esterna;
-Soggiorno con camino;
-Sala pranzo;
-Cucina abitabile;
-Ripostiglio;
PIANO SECONDO
-Bagno;
-Camera matrimoniale con bagno privato;
-Camera matrimoniale con bagno privato;
FINITURE e DOTAZIONI :
I casali sono stati ristrutturati nel tradizionale stile toscano con travi in legno di castagno e mezzane in cotto, pavimenti in cotto, decorazioni in pietra e mattoni faccia vista.
Ottime rifiniture interne ed esterne. Riscaldamento a GPL.
La proprietà è corredata da fabbricato in pietra di mq. 50 ca. disposto su 2 livelli e completamente da ristrutturare, da 21.745 mq di terreno con circa 400 piante di olivi in produzione, una bella piscina (mt. 10 x mt. 5), una corte a comune tra i due fabbricati, un'ampia e panoramica terrazza con pergolato, garage e ampio spazio esterno ad uso parcheggio. Il complesso è dotato di impianto solare. La vendita è comprensiva degli arredi interni ed esterni. Questa magnifica proprietà è ideale come casa vacanze, B&B, agriturismo oppure come abitazione principale.

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	383 mq
Dimensione del lotto:	21745 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	V0304100