



ISOLA DI CHERSO - Casa con vista mare e due appartamenti



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 787,592.64

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Županija
Città:	Cres
Pubblicato:	28/02/2024
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Cres, Martinšćica.

ISOLA DI CRES - Casa con vista mare e due appartamenti

L'isola di Cres si trova nel Golfo del Quarnero ed è la più grande isola dell'Adriatico e una destinazione turistica preferita da un gran numero di turisti da tutto il mondo. Il motivo è che a Cherso ci sono un gran numero di spiagge e luoghi di balneazione nascosti che offrono tranquillità e una vacanza perfetta. L'isola di Cherso è nota per il suo gran numero di passeggiate, sentieri e sentieri che conducono alle baie nascoste dell'isola. Con la sua diversificata offerta turistica, la gastronomia, gli eventi, i monumenti culturali e storici, quest'isola è al vertice del turismo croato. In vendita è una casa indipendente con due appartamenti con una superficie netta totale di 175 m². L'appartamento posto al piano terra della superficie netta di 120 mq è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno e da una camera da letto si accede ad un ampio terrazzo coperto di 12 x 4 metri con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è climatizzato, riscaldato a legna. L'appartamento è vissuto tutti i giorni. C'è un ulteriore appartamento nel seminterrato che viene affittato nei mesi estivi. La superficie netta dell'appartamento è di 55 mq. Si compone di 2 camere da letto, un bagno e un soggiorno che ha anche accesso ad un ampio terrazzo con vista sul mare. Il terreno su cui si trova la casa ha una superficie di 1105 mq, e oltre al terreno principale sono presenti anche 2 fabbricati ausiliari di 16 mq e 4 mq. Il terreno è completamente in zona edificabile ed è di dimensioni sufficienti per la realizzazione di una piscina. Il cortile è splendidamente decorato e regolarmente mantenuto, piantumato con piante tipiche



mediterranee. E' completamente recintato e dispone di 2 posti auto. Immobile ideale per gli amanti della tranquillità, della natura e del mare. Considerando le 2 unità abitative separate e la vicinanza al mare, l'immobile può essere affittato nei mesi estivi e può essere restituita una parte dell'investimento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 28192

Martina Bajuk

Agent s licencom

Mob: +385 95 531 6939

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: martina.bajuk@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 1982

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 175 mq

Dimensione del lotto: 1105 mq

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T14648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 482710



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

