

## listing



## Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Dettagli dell'inserzione

|                |             |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Affitto     |
| Prezzo:        | EUR 362,633 |

## Posizione

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Nazione:                     | Russia        |
| Stato / Regione / Provincia: | Moscow Oblast |
| Pubblicato:                  | 01/03/2024    |

## Descrizione:

Лот №632937 Предложение от Собственника! Сдается складской комплекс (класс А) 43082 м2 (~80 000м2 площадей хранения) в 9 мин от МКАД. Аренда помещения от собственника (без комиссии), депозит, арендные каникулы, скидки - все обсуждается. Универсальный общетоварный продовольственный склад, фулфилмент (Warehouse Management System), площадь позволяет разместить до 150 000 уникальных наименований. Конвейерно-сортировочная линия суммарной протяженностью 8,4км, 7 этажей мезонинного хранения товаров в шести температурных зонах, на 35% размещено холодильное оборудование, остальное сухой склад. Возможен демонтаж конвейерной линии и холодильных камер для увеличения полезной площади под паллетное хранение. Площадь склада по полу 1 этажа 13979м2, нагрузка на пол до 10000 кг/м2. Антресоли капитальная (со 2 по 7 этажи): площадь - 29103 м2, нагрузка на пол до 800 кг/м2. Складской мезонин (со 2 по 7 этажи, разборный, не входит в БТИ) ~40000м2. Вспомогательные помещения (офисы, капсульный хостел, столовая, раздевалка, душ, спортзал) ~5000м2. Общая свободная площадь всех этажей примерно 80 000 м2. Грузовые лифты на 6 паллет, ворота кросс-док 40 шт, покрытие пола - антипыль, высота потолков 6 - 20м. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охранная сигнализация, телефония, и интернет. Новая ЛОС (2021г) мощностью 250 м3/сут. Огороженная охраняемая территория, парковка: легковые (60 м/м) и грузовые до 10т (360 м/м). Стоимость аренды: 9980 руб/м2/год (35829864 руб в месяц) включая НДС. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! ☎ Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 304, ЛОТ №632937



## Comune

Finito piedi quadrati: 43082 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 7

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/NKDG-T606155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T606155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 756613

