

QUARTIER TRIANGLE D'OR - Rare à la vente - T2

Rénové avec goût



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 339,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Annecy
Cap:	74000
Publicato:	24/03/2024

Descrizione:

TRIANGLE D'OR - Rare à la Vente - A 5 minutes du Lac à pied et centre ville, proche de tous commerces et Galeries Lafayette, transports et crèches-écoles-collèges-lycées.
Vous serez sous le charme de ce magnifique et chaleureux T2 de 40.08 m2 (Carrez) rénové en 2023 avec goût et des prestations de qualité, au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence très bien entretenue. Il comprend une cuisine américaine et un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé Sud-Est avec vue dégagée sur le Semnoz et la Tournette, une chambre spacieuse de 14.15 m2, une Salle de Bains tout confort, des toilettes séparées et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Les meubles sont inclus si besoin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1958



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	40 mq
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	229
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T541858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1264325

