SAN MINIATO - ANTICO PODERE

Informazioni sull'Agente

Nome:	Saluzzi Group
Nome della ditta:	saluzzi group srl
Nazione:	Italia
Specialties:	Property Manager, Vacation / Short-term Rentals
Telefono:	+39 (06) 840-09724
Languages:	English, French, German, Italian, Spanish
Sito web:	http://www.saluzzigroup.it

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 990,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	San Miniato
Indirizzo:	via francesco sforza 46b
Pubblicato:	28/03/2024

Descrizione:

In posizione panoramica e dominante, tra le valli in provincia di Pisa e precisamente nel comune di San Miniato, in località Cigoli, si propone la vendita di un podere composto da 9 ettari di terreno, una casa padronale di circa 500 mq e una seconda proprietà immobiliare di 150 mq su due livelli, una cappella, un ricovero per cavalli, un forno e un garage.
La casa padronale è immersa nella cornice verde delle colline San Miniatesi, ed è una tipica toscana rinnovata nel 1970 circa e si sviluppa su due livelli. Il piano terra è composto da un grande ingresso con una stube d'epoca in ceramica, una sala doppia con camino e porte finestre all'inglese con apertura a libro. Il camino è perfettamente funzionante, la cucina è ampia e abitabile con un secondo camino d'epoca. Allo stesso livello, è stata preservata la vera destinazione delle cantine, un tempo frantoio, con un servizio. La cantina è attrezzata per la produzione dell'olio. Il piano terra si completa con un grande garage. La zona notte si trova al primo piano collegato da una scala interna e si presenta con 4 camere da letto matrimoniali, uno studio e 3 servizi. La caratteristica principale della casa è la conservazione della tipica architettura rustica toscana, preservata attentamente e con attenzione, in ogni dettaglio. Il casale principale infatti, ha pavimenti in cotto antico perfettamente conservati, i soffitti hanno travi a vista al primo piano e voltine in tufo al piano terra. Nello studio è presente una caratteristica finestra con arco a sesto acuto. La casa è circondata da un ampio giardino completamente recintato ha una vista panoramica e a 360° sul borgo di Cigoli, sulla Valle dell'Arno, verso le Alpi Apuane e sul borgo di San Miniato.

L’accesso è da un cancello ad apertura elettrica. .
Completano la proprietà un antico forno in laterizio, una cappella consacrata con ampie vetrate colorate a piombo, un fienile di circa 50 mq, un ricovero per cavalli a sette postazioni e due posti auto coperti.

Nuovo:	No
Condizione:	Good
Costruito:	1971
Tenanted:	No

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	500 mq
Dimensione del lotto:	93000 mq
Garage sq. ft.:	40 mq

Room details

Total rooms:	6
Rooms:	Breakfast nook, Library, Master bath, Office, Pantry, Recreation room, Workshop, Walk-in closet, Dining room, Laundry room
Indoor Features:	Fireplace, Vaulted ceiling, Ceiling fans
Floor Covering:	Tile

Utility details

Heating:	Sì
Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Gas

Building details

Number of Off Road Parking:	5
Number of Carports:	2
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	9
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Porch, Barbecue area, Fenced yard, Garden, Lawn
Numero di piani:	2
Roof:	Built-up
View:	City, Mountain, Park
Orientation:	SW

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	https://www.saluzzigroup.it/immobili/san-miniato-caratteristico-podere-del-1700/

Contact information

Telefono:	+39 (06) 840-09724
IMLIX ID:	IX5.584.323