



AZ295- Azienda agricola vitivinicola Biologica con cantina, villa medievale, agriturismo, casale e 100 ettari di terreno



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 13,334,006.75

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Radda in Chianti
Pubblicato:	29/03/2024

Descrizione:

Radda in Chianti (SI): Azienda agricola vitivinicola biologica di circa 100 ettari di terreno con vigneto Chianti Classico DOCG, cantina, villa medievale, agriturismo e casale così suddivisa:

- 28 ettari di vigneto in produzione, posto su filari ordinati ad altitudine compresa tra 320 m e 480 m s.l.m. di qualità Sangiovese, Merlot, Cabernet, Colorino, Sauvignon Blanc e Chardonnay e produce vini rossi e bianchi IGT certificati "Gallo Nero" e Chianti Classico DOCG
 - 7 ettari di terreno seminativo adatto a qualsiasi tipo di coltura, con autorizzazione al reimpianto del vigneto.
 - 6 ettari di uliveto in produzione di qualità Frantoio, Leccino e Moraiolo;
 - 60 ettari di bosco in prevalenza lecci e querce;
 - Cantina interrata di 1900 mq circa composta da uffici, enoteca, cucina e bagni a piano terra, sala vinificazione, area d'imbottigliamento e stoccaggio dei vini imbottigliati al piano primo seminterrato, area di stoccaggio dei vini sfusi, cantina di invecchiamento, magazzini, mensa e spogliatoi per i dipendenti al piano secondo.
- Completano la cantina un patio esterno, grande parcheggio con facile accesso alla cantina anche per i camion trasportatori ed un ascensore per i carichi pesanti.
- Podere risalente al 19° secolo su due livelli in pietra e mattoni con struttura tipica dei casali del Chianti di circa 500 mq circondata dal vigneto, da ristrutturare.
 - Casale adibito ad agriturismo di circa 250 mq ristrutturato alla fine degli anni 90 posto su due livelli e



composto da 8 camere da letto ciascuna con bagno privato a piano primo, piccolo museo dell'azienda a piano terra e una cucina ed una sala per le colazioni in fabbricato adiacente. Circonda il casale un'area parcheggio.

- Villa storica di origini medievali di circa 1300 mq su tre livelli, utilizzata solo in parte come sala degustazioni con una capienza di circa 90 persone, la porzione restante necessita di interventi di ristrutturazione.

Dal 2021 l'azienda si è convertita alla produzione biologica.

Posizione magnifica immersa nel paesaggio del Chianti.

Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	10
Finito piedi quadrati:	1002050 mq

Room details

Total rooms:	13
--------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	az295
-----------	-------

