



## Podere Montone



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,947,448.15

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Montone
Publicato:	16/04/2024
Descrizione:	

Con una superficie lorda abitabile di circa 400 mq, questa maestosa proprietà disposta su 2 livelli è composta da una varietà di ambienti che offrono comfort e funzionalità e dove il perfetto connubio tra antico e presente permette di vivere nel fascino rustico del passato senza rinunciare al comfort moderno. Al piano terra, la zona living risulta composta da un'ampia cucina con sala pranzo, un dinamico soggiorno e un'accogliente loggia esterna che con le sue vetrate chiuse si trasforma in un luminoso spazio extra, da vivere con amici e parenti e dove poter godere della vista del paesaggio circostante. Nella zona notte sono presenti 4 camere da letto, di cui 2 con bagno en-suite e cabina armadio. Da una delle camere, si accede tramite una scala a chiocciola all'antica torretta, la quale può essere utilizzata con dei futon per dormire, meditare, fare ginnastica o come studio. La proprietà si completa con un parco giardino di circa 0,5 ha, di circa 9 ha di terreno agricolo suddiviso in pascolo, seminativo, seminativo arborato e pascolo arborato ed una piscina di dimensioni 14 x 6 mt.

Tutta la ristrutturazione è stata realizzata nei primi anni 2000 utilizzando tutte le più innovative tecniche. La struttura è in ottimo stato, da sempre mantenuta con cura dai proprietari molto attenti nei dettagli. Esternamente la proprietà si presenta con facciate in pietra. All'interno del casale principale troviamo solai in legno e pavimenti in parte in cotto. Buona l'esposizione della proprietà alla luce solare ed ottima la luminosità degli ambienti.

La proprietà è perfettamente funzionante, dispone di tutti i principali servizi ed è correttamente allacciata a tutte le utenze. Tutti gli impianti sono a norma e perfettamente funzionanti. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'allaccio all'acquedotto pubblico. Il sistema di riscaldamento è autonomo ed



---

alimentato a gpl.

Una splendida proprietà perfetta per chi ama la vita circondato dalla natura e immerso in una ristrutturazione eccellente e utilizzabile da subito con il massimo delle comodità. Collocata in un punto ideale per visitare le zone più belle e le città ricche di arte e storia dell'Umbria e della Toscana.

La proprietà si trova nel comune di Montone; la distanza dai principali servizi è di 2km. Distanza da aeroporti principali: Perugia 30km, Ancona 155 km, Firenze 135 km, Roma 200km

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

L'immobile è intestato a persona/e fisica/e e la vendita sarà soggetta a imposta di registro secondo le normative vigenti (vedi costi di acquisto da privato).

Condizione: Reformed  
Costruito: 1800

## Comune

Dimensione del lotto: 92430 mq

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8701

