



House for sale, 5 rooms - Lourties-Monbrun 32140



Informazioni sull'Agente

Nome:	Sarah Day
Nome della ditta:	Maisons et Manoirs
Nazione:	France
Experience since:	1994
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sito web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 264,459.55

Posizione

Nazione:	France
Cap:	32140
Pubblicato:	22/04/2024

Descrizione:

A proximité des commerces : 3 km, la tranquillité au bout d'une impasse cette maison de campagne de 123 m² sur un terrain de 3 981 m² avec dépendances avec une vue sur la campagne .

Le rez-de-chaussée :

L'entrée de 6.36 m²
Le salon ou chambre de 19.36 m²
La salle à manger de 19.90 m²
La cuisine de 11.83m²
WC et un cellier de 2.09 m².

L'étage :

Palier de 7.14 m²
Chambre de 20.68 m²
Chambre de 23.11m²
La salle d'eau avec une cabine de douche et WC : 7.7 m²

* Une pièce de 16.52 m² à rénover + une pièce annexe de 15.30 m² à rénover en dressing (ne compte



pas en surface habitable pour l instant)

Les menuiseries sont en bois simple vitrage.

La toiture a ete revisee il y a un peu plus de 10 ans.

L'assainissement : individuel : non conforme a remettre aux normes.

Chauffage : chaudiere a fioul

Dependances :

Une grange ouverte avec un etage.

Une batisse attenante a la maison et un atelier

Un carport ideal pour garer sa voiture

Avec la possibilite d'acheter en plus environs 7 Hectares de terres agricoles de prairies non traitees, cette propriete est un vrai coin de paradis pour s installer avec ses animaux, ideale chevaux !!

Surface : 123 m2

Rooms : 5

Plot size : 39 a 81 ca

Caracteristiques techniques

Reference

MM1893CL

Price

227 900 €

Location

Lourties-Monbrun 32140

Rooms

5

Plot size

39 a 81 ca

Sanitation



Individual non-compliant

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class F, Climate class F Property with excessive energy consumption. Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 2720.00 and 3710.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Comune

Finito piedi quadrati: 123 mq

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.663.768

