Maison familiale 5 chambres sur sous-sol complet avec environnement privilégié

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 617,917.39

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Saint-Hilaire-Saint-Mesmin
Cap:	45160
Pubblicato:	16/04/2024

Descrizione:

Charmante maison familiale de 172m^2 environ située sur la commune de Saint-Hilaire-Saint-Mesmin à proximité des commerces et des écoles et 15min du centre-ville d'Orléans.
Elle se compose d'une belle entrée avec placards, un spacieux salon/salle à manger d'environ 48m^2 avec insert à bois donnant accès à la terrasse extérieure (orientée Sud/Est), une lumineuse cuisine aménagée d'environ 20m^2 avec une partie cellier attenante, un WC indépendant ainsi qu'une chambre parentale avec sa salle d'eau privative.
L'étage dessert une mezzanine, une salle de bains avec WC et 4 chambres dont une totalisant plus de 24m^2 habitables.
Le bien bénéficie également d'un sous-sol total avec partie garage/buanderie de 52m^2 environ et 2 autres pièces pouvant être utilisées en espace de jeux, de rangement, d'atelier…
La maison est édifiée sur un terrain clos et arboré de plus de 1000m^2.
Vous serez séduit par l'environnement paisible de cette maison ainsi que la vue dégagée donnant sur les vergers !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 570 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1990

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	172 mq
Dimensione del lotto:	1047 mq

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	195

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T548819/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1295344