



OPATIJA, MATULJI - terreno 1372m2 CON 2 PERMESSI DI COSTRUZIONE! per 2 case familiari/ 2 case in affitto - vacanze con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 130,087.87

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	21/04/2024

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Matulji.

OPATIJA, MATULJI - terreno 1372m2 CON 2 PERMESSI DI COSTRUZIONE! per 2 case familiari/ 2 case in affitto - vacanze con piscina

Il terreno si trova su una collina. Il terreno è configurazionalmente in declino. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è sgombrato e pronto per la costruzione. Per il terreno ci sono 2 concessioni edilizie per 2 edifici, entrambi di ca. 325 m2 (BRP) S+P+1 - tutti i contributi per utenze, acqua, elettricità, telefono e internet sono stati pagati. L'inizio della costruzione è stato annunciato, puoi iniziare subito a costruire la casa! Il terreno non ha vista mare, ma è esposto a sud e si trova vicino a tutti i servizi importanti. Ottime infrastrutture nel raggio da 250 a 750 m: uscita/entrata tangenziale, stazione degli autobus, ufficio postale, banca, centro sportivo, clinica, farmacia, ristorante, scuola, asilo, centro commerciale, distributore di benzina... Una buona opportunità per investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti - appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa in affitto - vacanza con piscina o una casa familiare/villa in un ambiente tranquillo e pacifico. Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 2,12 km oppure 4,9 km in auto (circa 10 minuti). IMMOBILE AD UN OTTIMO PREZZO! Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul



Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Cari potenziali acquirenti, inquilini e locatari,

ID CODE: 29542

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1372 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T15679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 498494



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

