



## Il Fienile



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 211,561.22

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Panicale
Publicato:	19/04/2024

#### Descrizione:

Il Fienile si sviluppa per su due livelli oltre ad un piano mansardato per complessivi 156 mq. Al piano terra troviamo una cucina, un soggiorno ed un locale uso cantina; al piano primo una seconda zona living, due camere matrimoniali ed un bagno; infine al piano secondo ed ultimo una camera con un bagno. Il terreno di proprietà si estende per una superficie di 2.800 mq. circa e su questo insiste un annesso agricolo di circa 100 mq. con un progetto approvato per essere ristrutturato e trasformato in una dependance abitativa oltre alla possibilità di poter costruire una piscina. La proprietà viene venduta semi arredata.

La proprietà è stata oggetto di un completo restauro nel 2022. I pavimenti sono in gres, i solai in legno e mattoni e gli infissi in legno doppio vetro.

L'approvvigionamento idrico è garantito dalla connessione con l'acquedotto comunale e da un pozzo. L'impianto di riscaldamento è alimentato da una stufa a legna e da una seconda stufa a pellet. L'acqua calda sanitaria viene prodotta attraverso un boiler alimentato a corrente elettrica.

La proprietà, data la sua collocazione e la recente ristrutturazione, può essere utilizzata sia come prima che come seconda casa.

Posta in zona di campagna, non isolata, e facilmente raggiungibile.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una



due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Nessun vincolo.

Condizione: Reformed

Costruito: 1800

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8761

