



## Propriedade T8 em Bragança de 1331,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 347,272.32

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Bragança
Città:	Alfandega da Fe
Cap:	5350-001
Pubblicato:	18/04/2024

#### Descrizione:

Localizada nas proximidades de Alfândega da Fé, na encantadora Região de Trás-os-Montes, encontra-se a deslumbrante propriedade conhecida como 'Quinta da Fogaça e da Barragem do Sabor'.

Estendendo-se por uma vasta área de 30 hectares, esta propriedade é composta por uma variedade de prédios rústicos harmoniosamente interligados.

Beneficiando de acessos convenientes por estradas asfaltadas, a quinta abriga cinco casas encantadoras, ainda em condições razoáveis, com áreas distintas: 505 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 190 m<sup>2</sup>, 206 m<sup>2</sup> e 390 m<sup>2</sup>.

Além disso, apresenta algumas construções em xisto. Este conjunto de edifícios remonta a 1928, quando foi inaugurado como um Turismo Rural pioneiro, destacando-se na época pelo seu fabrico artesanal de frutas cristalizadas.

Com uma topografia predominantemente plana, ondulada em algumas áreas e ligeiramente inclinada em outras, a propriedade abrange uma vasta extensão dedicada à agricultura irrigada, graças a uma conduta de água proveniente da Barragem Pública, garantindo um sistema de irrigação por gravidade eficiente.

Localizada a apenas 150 metros das águas serenas da Barragem do Sabor e completamente vedada, a quinta conta com cinco entradas distintas, árvores de sobreiro, oliveiras e terrenos prontos para cultivo. Além disso, possui eletricidade disponível próxima a uma das entradas.



A apenas 2,5 km do melhor ancoradouro dos Lagos do Sabor, a propriedade está inserida numa Bio Região, oferecendo múltiplas oportunidades tanto para atividades agrícolas, com sua abundante oferta de água para irrigação, como para o desenvolvimento do agroturismo, considerando as construções rústicas em pedra de xisto que podem ser reabilitadas e transformadas em encantadoras unidades de Turismo Rural Natura, beneficiando da proximidade com a Barragem Pública.

Beneficiando de excelentes vias de comunicação, incluindo IPS - ICS e autoestradas, e próxima ao majestoso Rio Douro, a quinta está a apenas 2,10 horas da cidade do Porto, oferecendo um acesso conveniente a partir de uma das principais cidades de Portugal.

Venha conhecer esta propriedade lindíssima!

#ref: 114852

Costruito: 1928

### Comune

Finito piedi quadrati: 1331 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 114852

