Terreno con edifici al grezzo a Pula

Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 497,608.33

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Pula
Indirizzo:	strada statale 195, Picareddu
Cap:	09010
Pubblicato:	01/10/2025

Descrizione:

Terreno Sulcitana
terreno agricolo con costruzioni al grezzo a Pula
All'ingresso del paese di Pula, prospiciente la Strada Statale Sulcitana 195, vi proponiamo una grande proprietà agricola con due fabbricati al grezzo.
Il Terreno Sulcitana si trova all'altezza del primo ingresso per Pula, lungo la strada statale 195.
La proprietà agricola si estende per cinque ettari e comprende due fabbricati al grezzo di 250 mq ciascuno, per complessivi 500 mq. Gli edifici hanno in parte destinazione residenziale, pari a 125 mq, e in parte destinazione per laboratorio e deposito agricolo, per 375 mq.

Gli immobili sono in regola dal punto di vista urbanistico e regolarmente accatastati.
Il terreno Sulcitana si trova ad appena due minuti dal paese e 3 km dalle belle spiagge di Porto Columbu.
Considerando la vocazione agricola del territorio, la vicinanza al mare e a tutti i servizi del paese e l'ottima visibilità della localizzazione fronte strada, la proprietà si adatta perfettamente ad una attività agroturistica.
Esente da obbligo di certificazione energetica.
Prezzo: euro 430000.
info@sardahousing.com - www.sardahousing.com
https://www.sardahousing.com/real-estate/vendita-terreno-pula-terreno-sulcitana/

https://youtu.be/GOGEad3WfhM
https://www.youtube.com/watch?v=GOGEad3WfhM

Pula e S. Margherita
Pula è un comune situato a sud ovest di Cagliari. Nato nel medioevo, il centro si sviluppa nel XVIII secolo con un'importante vocazione agricola. Solo da qualche decennio, grazie alla valorizzazione di un territorio straordinario, è divenuta meta turistica di grande spicco.
Il centro del paese si sviluppa intorno a piazza del Popolo, un vero e proprio salotto cittadino in cui si trovano bar e ristoranti e, per tutta l'estate, eventi nel palco proprio sulla piazza. Nelle incantevoli stradine del centro vi sono numerosi negozi in cui è possibile fare shopping.
Famosa per l'importante sito archeologico di Nora, Pula vanta le meravigliose spiagge di Santa

Condizione:	Must be reformed

Comune

Dimensione del lotto:	50000 mq

Energy efficiency

Energy Consumption:	G

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	https://www.sardahousing.com/en/real-estate/land-for-sale-pula-land-sulcitana/

Contact information

Telefono:	+3932 (90741) 198-
IMLIX ID:	IX5.950.694