



## Dpt Pas de Calais (62), à HENIN BEAUMONT, immeuble de rapport, 150m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 202,432.57

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Hauts-de-France
Cap:	62110
Pubblicato:	15/09/2024

### Descrizione:

En plein centre ville d'Henin Beaumont, découvrez cet ensemble immobilier de 150 m<sup>2</sup> idéalement situé . Rénové il y a seulement 4 ans, il est composé de deux unités distinctes libres d'occupation. Rez de chaussée : Une cellule commerciale de 50 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée avec vitrine, sanitaires et une cave. Idéale pour tout type d'activité commerciale ou autre! À l'étage : Un superbe appartement en triplex de 100 m<sup>2</sup> accessible par une entrée indépendante. Ce logement unique vous séduira par ses espaces généreux, sa véranda et sa terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée sud Au 1er étage, le palier distribue un séjour cuisine de 25 m<sup>2</sup>, donnant sur la véranda et la terrasse extérieure mais également un cellier et la buanderie. Au 2ième étage, vous découvrirez un vaste salon , la 1ere chambre et la salle d'eau. Enfin au 3ième étage, la 2ieme chambre avec sa baignoire. Double vitrage, chauffage électrique Un bel ensemble immobilier sans travaux, pouvant présenter un rapport locatif brut de plus de 11% A découvrir

### Comune

Finito piedi quadrati:	100 mq
------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3678850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3678850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028539786

