listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,209,347.78

Posizione

Indirizzo:	Pescaglia, LUCCA, Italy
Pubblicato:	07/11/2024

Descrizione:

PESCAGLIA – [321] – AL COLLE, Incantevole borgo con piscina, in vendita sulle colline tra Lucca e Camaiore, collocato in una posizione mozzafiato dalla quale si gode di una meravigliosa vista sulla piana Lucchese.

La proprietà è composta da due fabbricati per un totale di mq. 467 e dotata di piscina inserita nel curato parco con oliveto, il tutto di circa 2,5 ettari. L'accesso alla proprietà avviene attraverso una strada privata asfaltata che percorre parte dell'oliveto di proprietà ed arriva all'ampia area parcheggio. I due fabbricati posti sulla sommità di bellissima collina sono attualmente suddivisi in quattro unità abitative, mentre sulla sinistra, in un terrazzamento leggermente più basso, si trova un ampio garage per 2 posti auto. I fabbricati, originali del 1800, sono stati totalmente ristrutturanti negli anni 2000, cercando di mantenerne la tipicità delle proprietà toscane, infatti presentano struttura in pietra, pavimenti in cotto, soffitti con travi in legno, mezzane, mattoni a vista e infissi originali. Ogni unità abitativa ha il proprio spazio esterno privato attrezzato con barbecue e suddiviso tramite arredi in zone pranzo e aree relax ed il complesso immobiliare è circondato da un curatissimo giardino. Le abitazioni sono composte da un minimo di due camere a tre camere, bagno, zona soggiorno e cucina. Corredano il tutto un bellissimo forno a legna, la

zona lavanderia, cantina, ripostigli e l'ampio garage.
Esternamente una pergola per pranzare all'aperto con barbecue e poco distante dai fabbricati, su di un terrazzamento in posizione sopraelevata, risulta collocata l'area dedicata alla piscina. L'esposizione della piscina è unica, con vista su tutta la valle e protetta dalle colline circostanti, dove le antiche Pievi spiccano regalando scorci unici a chiunque si rilassi nel solarium circostante.
La proprietà in vendita in Toscana gode di un fascino unico e di una posizione privilegiata; pertanto, risulta un ottimo investimento per chiunque desideri una seconda residenza tipicamente toscana, immersa nella natura ma non troppo isolata, o per chiunque desideri risiedervi stabilmente con la possibilità di utilizzarne una parte come attività ricettiva.
DISTANZE:
-Lucca km 13
-Versilia km 20
-Pisa aeroporto km 40
-Firenze aeroporto 83

NOTA BENE: per motivi di riservatezza, la geolocalizzazione indica la zona, ma non l'esatto indirizzo.

Comune

Camere da letto:	10
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	467 mq
Dimensione del lotto:	25000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: V0321117