



## Moradias Isoladas T4 em Leiria no Condomínio Fechado



### Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate  
E-mail: geral@aliashouse.pt  
Nome della ditta:  
Nazione: Portugal  
Experience since: 2015  
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Telefono: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Leiria  
Pubblicato: 03/02/2025

#### Descrizione:

Moradias T4 em construção, situadas no coração de Casal de Matos, Leiria. Preparada para superar todas as suas expectativas, estas excelentes casas de ótimo conforto e comodidade, oferecendo uma vida tranquila para si e sua família.

Imagine-se vivendo em uma casa e local onde cada detalhe foi meticulosamente projetado para criar um ambiente sofisticado e acolhedor. Com uma área bruta de construção de 250m<sup>2</sup>, essas casas são um verdadeiro refúgio em todos os sentidos.

No espaço exterior a cada moradia, você será recebido por um espaço deslumbrante, um convite irresistível para descobrir o que está além. Ao entrar dará com uma grande sala de estar, com generosos 50m<sup>2</sup> de espaço para viver e criar momentos agradáveis. Abra as portas e permita que a brisa suave bata no seu rosto enquanto você se deleita no terraço ensolarado de 7,74m<sup>2</sup>, um espaço perfeito para relaxar e



apreciar as vistas verdes e de um ambiente puro.

A cozinha é um verdadeiro paraíso á sua imaginação gastronómica, onde a funcionalidade encontra a beleza estética. Equipada com aparelhos modernos e móveis de alta qualidade, ela se tornará o ponto central para a criação de deliciosos pratos e convívio. Com acesso a um terraço privativo de 8,53m2, poderá desfrutar de refeições ao ar livre.

Os quartos foram projetados com o seu conforto em mente. Três quartos espaçosos com roupeiros embutidos proporcionam um local tranquilo para descansar e recarregar energias. O quarto principal em suite é um verdadeiro refúgio de tranquilidade. Além disso, há duas casas de banho completas, cuidadosamente projetadas para atender às necessidades de toda a família, e uma casa de banho social adicional para maior comodidade e visitas.

Esta Moradia de padrão alto, oferece mais do que apenas espaços interiores deslumbrantes. Com uma zona de tratamento de roupa para facilitar as tarefas domésticas e uma garagem espaçosa para dois carros, todas as suas necessidades práticas serão atendidas com perfeição. Além disso, o amplo logradouro dentro do lote oferece espaço para estacionar mais dois carros, enquanto os dois lugares de estacionamento externos, em frente a cada casa, garantem que seus convidados sejam recebidos com estilo.

Os acabamentos e recursos técnicos são de alta qualidade. Janelas em PVC com vidros duplos e estores elétricos trazem luz natural abundante para iluminar os seus dias. O pavimento flutuante em piso radiante, excepcionalmente elegante, flui graciosamente por toda a casa, adicionando uma sensação de luxo a cada passo. Porta de entrada blindada de alta segurança. Sistema de pré-instalação de ar condicionado.

Cada moradia também está equipada com um kit de painéis solares, aproveitando a energia solar para aquecer a água e apoiar a caldeira. O sistema de aquecimento por piso radiante, juntamente com a caldeira a gás natural, garante uma temperatura perfeita durante todo o ano. A orientação solar Nascente/Poente proporciona um ambiente ensolarado e alegre, enquanto o muro cuidadosamente trabalhado separa cada propriedade, proporcionando privacidade e um toque estético encantador.

Não perca a oportunidade de chamar esta magnífica moradia de seu lar. Casal de Matos, Leiria é um local onde a cultura floresce e as possibilidades são infinitas. De cultura a infraestruturas, você estará imerso em um ambiente moderno dinâmico e vibrante. Lojas encantadoras, praças animadas e o fantástico Castelo de Leiria estão à sua porta, esperando para serem exploradas.

Satisfaça todos os desejos da sua família nesta residência deslumbrante, onde a excelência encontra a comodidade e o luxo se mistura com a prático.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

.

Categoria Energética: A

#ref:AH254-PG

Nuovo:

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 230 mq



Dimensione del lotto: 1000 mq

### **Energy efficiency**

Energy Consumption: A

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH254-PG

