



Renovated Country House for Sale in Darnac - Haute Vienne



Informazioni sull'Agente

Nome:	Catherine Bower
Nome della ditta:	Property Sales in France
Nazione:	France
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Sito web:	

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 110,620.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Darnac
Cap:	87320
Pubblicato:	10/02/2025

Descrizione:

Renovated Country House for Sale in Darnac - Haute Vienne

Offered for sale is this 2/3 bedroom renovated cottage in a hamlet attached to the village of Darnac in the Haute Vienne. Darnac is part of the newly formed commune of Val D'Oire et Gartempe.

Darnac itself is 3km away from the house and has a very good restaurant/bar, a wine merchant and a great little brocante.

The village of Bussiere Poitevine is also 3kms away where you will find a general store, open 7 days a week, butcher, baker, newsagent, pharmacy, garage, two petrol stations, medical centre, cafe/bar, restaurant, Salon de The, DIY outlet, bank, post office and a primary school).

Drive another 10 - 20 minutes either way and you will find the towns of Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon and Lussac Les Chateaux, you have plenty of choice in this location.

The international airports at Limoges, and Poitiers for daily flights to several UK destinations are both



just under one hour away. The nearest train stations are Lussac Les Chateaux and Le Dorat; both around 15 minutes; with train links to Limoges and Poitiers; the latter providing cross platform TGV connections to Paris, Bordeaux and other French cities plus Brussels and London (via Lille).

The house benefits from mains electricity and water; drainage is to septic tank; it has a mix of single- and double-glazed windows. The electrics and the roof are in good condition. There is a beautifully renovated fireplace in the lounge area. Broadband is available.

Ground Floor

Living/Dining Kitchen - 36m² with exposed beams, fitted corner kitchen, tiled floor doors to lounge and utility room, large 3 panel doors to exterior and stairs to first floor.

Utility - 2m² with tiled floor

Lounge - 29m² with tiled floor, exposed beams, beautiful feature granite/brick fireplace on a Pierre apparent stone wall, windows to front, back and side of property, door to garden area.

First Floor

Mezzanine Area - 30m² with exposed a-frame and Velux window; ideal if you need an office space or a 3rd bedroom space/day room.

Bedroom 1 - 13m² with low level window

Bathroom - 8m² with tiled floor, Velux window, walk in shower, broyeur wc and old-style washstand with modern oval basin.

Bedroom 2 - 15m² with Velux window

Outside

Garden to sides and back of property of approximately 510m²

Renoviertes Landhaus zu verkaufen in Darnac - Haute Vienne

Zum Verkauf angeboten wird dieses renovierte Landhaus mit 2/3 Schlafzimmern in einem Weiler, der an das Dorf Darnac in der Haute Vienne angeschlossen ist. Darnac ist Teil der neu gebildeten Gemeinde Val D'Oire et Gartempe.

Darnac selbst ist 3 km vom Haus entfernt und verfügt über ein sehr gutes Restaurant/Bar, einen Weinhandler und einen tollen kleinen Brocante.

Das Dorf Bussiere Poitevine ist ebenfalls 3 km entfernt. Dort finden Sie einen Gemischtwarenladen, der 7 Tage die Woche geöffnet hat, einen Metzger, einen Backer, einen Zeitungshandler, eine Apotheke, eine



Autowerkstatt, zwei Tankstellen, ein Ärztezentrum, ein Cafe/Bar, ein Restaurant, einen Salon de The, einen Baumarkt, eine Bank, ein Postamt und eine Grundschule.)

Weitere 10 bis 20 Minuten in beide Richtungen entfernt liegen die Städte Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon und Lussac Les Chateaux - die Auswahl ist gross.

Die internationalen Flughäfen von Limoges und Poitiers, von denen aus täglich mehrere Ziele in Grossbritannien angeflogen werden, sind beide nur knapp eine Stunde entfernt. Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind Lussac Les Chateaux und Le Dorat, beide ca. 15 Minuten entfernt, mit Zugverbindungen nach Limoges und Poitiers; letzterer bietet plattformübergreifende TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux und anderen französischen Städten sowie Brüssel und London (über Lille).

Das Haus verfügt über einen Strom- und Wasseranschluss, die Kanalisation erfolgt über eine Klargrube und es gibt eine Mischung aus einfach und doppelt verglasten Fenstern. Die Elektrik und das Dach sind in gutem Zustand. Im Wohnzimmer befindet sich ein schon renovierter Kamin. Breitbandanschluss ist vorhanden.

WEITERE DATEN AUF ANFRAGE ERHÄLTLICH

Maison de campagne renovée à vendre à Darnac - Haute Vienne

Cette maison renovée de 2/3 chambres est située dans un hameau rattaché au village de Darnac en Haute Vienne. Darnac fait partie de la nouvelle commune de Val D'Oire et Gartempe.

Darnac se trouve à 3 km de la maison et dispose d'un très bon restaurant/bar, d'un marchand de vin et d'une superbe petite brocante.

Le village de Bussière Poitevine est également à 3 km, où vous trouverez un magasin général ouvert 7 jours sur 7, un boucher, un boulanger, un marchand de journaux, une pharmacie, un garage, deux stations-service, un centre médical, un café/bar, un restaurant, un salon de thé, un magasin de bricolage, une banque, un bureau de poste et une école primaire.)

Roulez encore 10 à 20 minutes dans les deux sens et vous trouverez les villes de Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon et Lussac Les Chateaux, vous avez l'embarras du choix dans cette région.

Les aéroports internationaux de Limoges et de Poitiers, qui proposent des vols quotidiens vers plusieurs destinations britanniques, se trouvent tous deux à un peu moins d'une heure de route. Les gares les plus proches sont celles de Lussac Les Chateaux et du Dorat, toutes deux à environ 15 minutes, avec des liaisons ferroviaires vers Limoges et Poitiers, cette dernière offrant des liaisons TGV vers Paris, Bordeaux et d'autres villes françaises, ainsi que Bruxelles et Londres (via Lille).

La maison bénéficie de l'électricité et de l'eau courante ; le drainage se fait par une fosse septique ; elle a un mélange de fenêtres à simple et double vitrage. L'électricité et la toiture sont en bon état. Il y a une belle cheminée renovée dans le salon. Le haut débit est disponible.



D'AUTRES DÉTAILS SONT DISPONIBLES SUR DEMANDE

Gerenoveerd landhuis te koop in Darnac - Haute Vienne

Te koop aangeboden is dit gerenoveerde huisje met 2/3 slaapkamers in een gehuchtje bij het dorpje Darnac in de Haute Vienne. Darnac maakt deel uit van de nieuw gevormde gemeente Val D'Oire et Gartempe.

Darnac zelf ligt op 3 km afstand van het huis en heeft een heel goed restaurant/bar, een wijnhandelaar en een leuke kleine brocante.

Het dorp Bussiere Poitevine ligt ook op 3 km afstand. Hier vind je een winkel, 7 dagen per week geopend, slager, bakker, tijdschriftenhandel, apotheek, garage, twee benzinestations, medisch centrum, cafe/bar, restaurant, Salon de The, doe-het-zelfzaak, bank, postkantoor en een basisschool.)

Rijd nog eens 10 - 20 minuten in beide richtingen en je vindt de steden Bellac, Le Dorat, L'Isle Jourdain, Montmorillon en Lussac Les Chateaux, je hebt genoeg keuze op deze locatie.

De internationale luchthavens van Limoges en Poitiers voor dagelijkse vluchten naar verschillende Britse bestemmingen liggen beide op iets minder dan een uur rijden. De dichtstbijzijnde treinstations zijn Lussac Les Chateaux en Le Dorat; beide op ongeveer 15 minuten; met treinverbindingen naar Limoges en Poitiers; de laatste biedt TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille).

Het huis heeft elektriciteit en water uit het stopcontact; de afvoer is naar een septic tank; het heeft een mix van ramen met enkel en dubbel glas. De elektriciteit en het dak zijn in goede staat. Er is een prachtig gerenoveerde open haard in de zitkamer. Breedband is beschikbaar.

VERDERE GEGEVENS BESCHIKBAAR OP AANVRAAG

Condizione: Good

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Dimensione del lotto:	510 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX6.652.543



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

