



## Renovated 3-Bed House for Sale in Coulonges - Vienne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Catherine Bower
Nome della ditta:	Property Sales in France
Nazione:	France
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Sito web:	

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 184,421.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Cap:	86290
Pubblicato:	17/02/2025

Descrizione:

Renovated 3-Bed House for Sale in Coulonges - Vienne

Offered for sale is this renovated 3-bedroom country house which is in a hamlet in the commune of Coulonges Les Herolles, Vienne, Nouvelle Aquitaine. Set at the edge of the Brenne National Park this is a perfect family holiday spot; with plenty to do.

Coulonges is a 5 minutes' drive away, and has a restaurant, the mayor's office and a library with computer and printing facilities. French lessons are also available in the library for a mere 3 euros for an hour and a half; the first lesson is free.

Also, within a 5-minute drive is 'la foire des Herolles' which is a huge market whose reputation has spread far beyond the region. A place of tradition and exchange, it has been held every month in Coulonges-les-Herolles since 1484, at the crossroads of three regions: Poitou-Charentes, Centre and Limousin. From 8am to 1:30pm, on the 29th of each month, more than 300 exhibitors welcome between 8,000 and 12,000 people on the 11 hectares dedicated to the fair.

The nearest towns with amenities are Chaillac and Lussac-les-Eglises both are around 9/10 minutes' drive,



---

Chaillac has a mini supermarket, boulangerie, butcher, restaurants, bars, tearoom, library and pharmacy. Chaillac also boasts a lake with a small beach. Lussac-les-Eglises has a SPAR supermarket, pharmacy, butcher, and a few bars and restaurants.

The larger towns of Montmorillon, and La Souterraine are around 30 minutes from the house and have train stations with links to Paris, Bordeaux and other French cities plus Brussels and London (via Lille). La Souterraine has direct trains into Paris, making this area very accessible.

This is an excellently renovated three-bedroom detached stone house, with barn and large gardens situated in a hamlet close to Coulonges and Les Herolles in the Vienne. It is at the very end of the hamlet so the only passing traffic will be the local farmer tending his fields or possibly one of the neighbours going to his land.

On the ground floor you have a good-sized entrance area which has stairs to the first floor and doors to the kitchen dining room and living room, which has double doors onto the back patio and gardens.

Upstairs you have 3 bedrooms, one with its own shower room with toilet and a family bathroom. Attached to the house on the right is the main barn; the house could be extended into this area if required.

The house benefits from mains electricity and water; drainage is a septic tank; which conforms. The house is double glazed and has a wood burning fire. Broadband is available. All diagnostics and an energy efficiency report have been carried out.

It should be noted that the septic tank which conform was put in to allow for the house to be extended into the barn; should someone want to apply for permission to do so.

## Ground Floor

Entrance Hall - 3.9 x 2.9m with tiled floor stairs to first floor, doors to kitchen/dining room and living room, window to side of property and storage cupboard with hot water heater.

Kitchen/Dining Room - 4.2 x 3.7m with tiled floor, dual aspect windows, fully fitted kitchen and understairs storage cupboard.

Living Room - 7.5 x 3.7m with tiled floor door to front of house, double doors to the back patio and gardens, fireplace with wood burning fire.

Stairs in the entrance hall leading to:

## First Floor

Landing - 4.7 x 1.7 including staircase with doors to:

Bedroom 1 - 3.7 x 3.8m with wood floor, dual aspect windows (one mansard one full length/Juliette)



---

Bathroom Room - 3.6 x 1.6m with heated towel rail, bath with overhead shower and shower screen, vanity unit with handbasin, W.C. and mansard window.

Bedroom 2 - 2.9 x 3.7 (narrowing to 3) with wood floor, built in wardrobe and mansard window.

Bedroom 3 - 3.7 x 2.9 with wood floor, built in wardrobe, mansard window and door to:

En-suite - 3.7 x 1 with walk in shower, vanity unit with hand basin, WC

Outside

A total plot area of 4279m<sup>2</sup> incorporating:

Gravelled Area for parking to the side of the house

Paved Patio Area at the back of the house with double door access into the living room

Lawns to the front and back of the house

Attached Barn in exceptionally good condition with concrete floor

Small Outbuilding ideal for storage

Garage

Renoviertes 3-Schlafzimmer-Haus zu verkaufen in Coulonges - Vienne

Zum Verkauf angeboten wird dieses renovierte 3-Schlafzimmer-Landhaus in einem Weiler in der Gemeinde Coulonges Les Herolles, Vienne, Nouvelle Aquitaine. Am Rande des Brenne-Nationalparks gelegen, ist dies ein idealer Ort für einen Familienurlaub mit vielen Aktivitäten.

Coulonges ist nur 5 Autominuten entfernt und verfügt über ein Restaurant, das Büro des Bürgermeisters und eine Bibliothek mit Computer und Druckmöglichkeiten. In der Bibliothek können Sie für nur 3 Euro für eineinhalb Stunden Französischunterricht nehmen; die erste Stunde ist kostenlos.

Ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt befindet sich „la foire des Herolles“, ein grosser Markt, der weit über die Region hinaus bekannt ist. Er ist ein Ort der Tradition und des Austauschs und findet seit 1484 jeden Monat in Coulonges-les-Herolles statt, an der Kreuzung dreier Regionen: Poitou-Charentes, Centre und Limousin. Am 29. eines jeden Monats, von 8 bis 13.30 Uhr, empfangen mehr als 300 Aussteller zwischen 8.000 und 12.000 Besucher auf den 11 Hektar, die der Messe gewidmet sind.

Die nächstgelegenen Städte sind Chaillac und Lussac-les-Eglises, beide ca. 9/10 Autominuten entfernt. In Chaillac gibt es einen kleinen Supermarkt, eine Backerei, einen Metzger, Restaurants, Bars, eine Teestube, eine Bibliothek und eine Apotheke. In Chaillac gibt es auch einen See mit einem kleinen Strand. In Lussac-les-Eglises gibt es einen SPAR-Supermarkt, eine Apotheke, einen Metzger und einige



---

Bars und Restaurants.

Die grosseren Stadte Montmorillon und La Souterraine sind etwa 30 Minuten vom Haus entfernt und haben Bahnhofe mit Verbindungen nach Paris, Bordeaux und anderen franzosischen Stadten sowie Brussel und London (uber Lille). La Souterraine hat eine direkte Zugverbindung nach Paris, wodurch diese Gegend sehr gut erreichbar ist.

Dieses hervorragend renovierte, freistehende Steinhaus mit drei Schlafzimmern, einer Scheune und einem grossen Garten liegt in einem Weiler in der Nahe von Coulonges und Les Herolles in der Vienne. Es liegt ganz am Ende des Weilers, so dass der einzige Verkehr, der vorbeikommt, der ortliche Bauer ist, der seine Felder bewirtschaftet, oder vielleicht einer der Nachbarn, der zu seinem Land geht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geraumiger Eingangsbereich mit einer Treppe in den ersten Stock und Turen zur Küche, zum Esszimmer und zum Wohnzimmer, das durch Flugelturen auf die hintere Terrasse und den Garten fuhr.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Duschbad und Toilette und ein Familienbad. Rechts an das Haus angebaut ist die Hauptscheune; das Haus konnte bei Bedarf in diesen Bereich hinein erweitert werden.

Das Haus verfugt uber einen Strom- und Wasseranschluss; die Entwässerung erfolgt uber eine Klargrube, die den Vorschriften entspricht. Das Haus ist doppelt verglast und verfugt uber einen Holzofen. Breitband ist verfugbar. Alle Diagnosen und ein Energieeffizienzbericht wurden durchgefuhrt.

Es sollte beachtet werden, dass die Klargrube, die konform ist, eingebaut wurde, damit das Haus in die Scheune hinein erweitert werden kann, falls jemand eine Genehmigung dafur beantragen mochte.

Maison renovee de 3 chambres a vendre a Coulonges - Vienne

Cette maison de campagne renovee de 3 chambres se trouve dans un hameau de la commune de Coulonges Les Herolles, Vienne, Nouvelle Aquitaine. Situee a l'oree du Parc National de la Brenne, c'est un lieu de vacances ideal pour les familles, avec beaucoup de choses a faire.

Coulonges se trouve a 5 minutes en voiture et dispose d'un restaurant, de la mairie et d'une bibliotheque avec des ordinateurs et des imprimantes. Des cours de francais sont egalement disponibles a la bibliotheque pour seulement 3 euros pour une heure et demie ; la premiere lecon est gratuite.

A 5 minutes en voiture se trouve egalement la foire des Herolles, un grand marche dont la reputation depasse largement les frontieres de la region. Lieu de tradition et d'echanges, elle se tient tous les mois a Coulonges-les-Herolles depuis 1484, au carrefour de trois regions : Poitou-Charentes, Centre et Limousin. De 8h a 13h30, le 29 de chaque mois, plus de 300 exposants accueillent entre 8000 et 12000 personnes sur les 11 hectares dedies a la foire.

Les villes les plus proches sont Chaillac et Lussac-les-Eglises, toutes deux a 9/10 minutes de route. Chaillac possede un mini supermarche, une boulangerie, une boucherie, des restaurants, des bars, un salon



---

de the, une bibliotheque et une pharmacie. Chaillac possede egalement un lac avec une petite plage. Lussac-les-Eglises dispose d'un supermarche SPAR, d'une pharmacie, d'une boucherie et de quelques bars et restaurants.

Les grandes villes de Montmorillon et de La Souterraine se trouvent a environ 30 minutes de la maison et disposent de gares ferroviaires reliees a Paris, Bordeaux et d'autres villes francaises, ainsi qu'a Bruxelles et Londres (via Lille). La Souterraine dispose de trains directs pour Paris, ce qui rend cette region tres accessible.

Il s'agit d'une maison en pierre independante de trois chambres, tres bien renovee, avec une grange et de grands jardins, situee dans un hameau pres de Coulonges et des Herolles dans la Vienne. Elle se trouve a l'extremite du hameau, de sorte que les seuls passants seront le fermier local qui s'occupe de ses champs ou peut-etre l'un des voisins qui se rend sur ses terres.

Au rez-de-chaussee, vous trouverez une entree de bonne taille avec des escaliers menant au premier etage et des portes menant a la cuisine, a la salle a manger et au salon, qui possede des portes doubles donnant sur le patio arriere et les jardins.

À l'etage, vous trouverez 3 chambres, dont une avec sa propre salle de douche et ses toilettes, ainsi qu'une salle de bains familiale. La grange principale est attenante a la maison sur la droite ; la maison pourrait etre agrandie dans cette zone si necessaire.

La maison beneficie de l'electricite et de l'eau ; le drainage est une fosse septique, qui est conforme. La maison est equipee de double vitrage et d'une cheminee a bois. Le haut debit est disponible. Tous les diagnostics et un rapport d'efficacite energetique ont ete effectues.

Il est a noter que la fosse septique conforme a ete mise en place pour permettre l'extension de la maison dans la grange, au cas ou quelqu'un voudrait demander l'autorisation de le faire.

## Gerenoeverd huis met 3 slaapkamers te koop in Coulonges - Vienne

Te koop aangeboden is dit gerenoveerde landhuis met 3 slaapkamers, gelegen in een gehucht in de gemeente Coulonges Les Herolles, Vienne, Nouvelle Aquitaine. Gelegen aan de rand van het Brenne National Park is dit een perfecte vakantieplek voor gezinnen; er is genoeg te doen.

Coulonges ligt op 5 minuten rijden en heeft een restaurant, het kantoor van de burgemeester en een bibliotheek met computer- en printfaciliteiten. In de bibliotheek kun je ook Franse les krijgen voor slechts 3 euro voor anderhalf uur; de eerste les is gratis.

Op 5 minuten rijden ligt 'la foire des Herolles', een enorme markt waarvan de reputatie zich tot ver buiten de regio heeft verspreid. Het is een plaats van traditie en uitwisseling, en wordt sinds 1484 elke maand gehouden in Coulonges-les-Herolles, op het kruispunt van drie regio's: Poitou-Charentes, Centre en Limousin. Van 8.00 tot 13.30 uur, op de 29e van elke maand, verwelkomen meer dan 300 exposanten tussen de 8.000 en 12.000 mensen op de 11 hectare die aan de beurs zijn gewijd.



De dichtstbijzijnde steden met voorzieningen zijn Chaillac en Lussac-les-Eglises, beide op ongeveer 9/10 minuten rijden. Chaillac heeft een minisupermarkt, bakker, slager, restaurants, bars, tearoom, bibliotheek en apotheek. Chaillac heeft ook een meer met een klein strand. Lussac-les-Eglises heeft een SPAR-supermarkt, apotheek, slager en een paar bars en restaurants.

De grotere plaatsen Montmorillon en La Souterraine liggen op ongeveer 30 minuten van het huis en hebben treinstations met verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden plus Brussel en Londen (via Lille). La Souterraine heeft rechtstreekse treinen naar Parijs, waardoor dit gebied zeer toegankelijk is.

Dit is een uitstekend gerenoveerd vrijstaand stenen huis met drie slaapkamers, een schuur en grote tuinen, gelegen in een gehucht vlakbij Coulonges en Les Herolles in de Vienne. Het ligt helemaal aan het eind van het gehucht, dus het enige passerende verkeer zal de lokale boer zijn die zijn velden bewerkt of mogelijk een van de burens die naar zijn land gaat.

Op de begane grond heb je een ruime entree met een trap naar de eerste verdieping en deuren naar de keuken, eetkamer en woonkamer, die openslaande deuren heeft naar het achterterras en de tuinen.

Boven heb je 3 slaapkamers, waarvan een met een eigen doucheruimte met toilet en een familiebadkamer. Aan de rechterkant van het huis is de hoofdschuur; het huis kan hier eventueel worden uitgebreid.

Het huis beschikt over elektriciteit en water; de waterafvoer is een septic tank, die voldoet aan de voorschriften. Het huis heeft dubbele beglazing en een houtgestookte open haard. Breedband is beschikbaar. Alle diagnoses en een energie-efficiëntierapport zijn uitgevoerd.

Opgemerkt moet worden dat de septic tank die voldoet aan de eisen is aangelegd om het huis te kunnen uitbreiden naar de schuur; mocht iemand daar toestemming voor willen vragen.

Condizione: Good

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Dimensione del lotto: 4279 mq

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX6.655.251



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

