



Hungary-Kapuvár



Informazioni sull'Agente

Nome: erdos.vilmos
Nome della ditta:
Nazione:
Experience since:
Tipo di servizio:
Specialties:
Property Type:
Telefono:
Languages:
Sito web:

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: HUF 128,000,000

Posizione

Nazione: Hungary
Stato / Regione / Provincia: Győr-Moson-Sopron
Città: Kapuvar
Indirizzo: Garta
Cap: 9330
Pubblicato: 23/04/2025

Descrizione:

Eladó családi ház Kapuváron, csendes környezetben!

Kapuvár egyik nyugodt részén kínálunk megvételre egy 2010-ben épült, és azóta igényesen felújított családi házat, amely tökéletes választás lehet azok számára, akik a kényelmet és a gazdaságos fenntartást keresik.

Főbb jellemzők:

Az elmúlt évek során a ház jelentős felújításon esett át: megújult a fürdőszoba, a WC és a konyha teljes burkolatcserével és modern bútorzattal.

A beltéri ajtók cseréje megtörtént, valamint a szobák és a nappali padlóburkolata is új.

Az előszoba és a gardrób szintén felújításon estek át, így a ház minden helyisége esztétikus és otthonos.

Az ingatlan energiahatékonyságát növeli a napkollektor és a napelem rendszer, melynek köszönhetően az áramszámla 0 Ft, a gázfűtés költsége pedig mindössze kb. 9.000 Ft/hó.

Kültéri adottságok:

A 100 m²-es melléképület járművek tárolására is kiválóan alkalmas.

A gondozott udvar ízlésesen kialakított, térkövezett, házi vízművel ellátott, ideális családi és baráti



összejövetelekhez.

Ez az otthon praktikus kialakításával, alacsony fenntartási költségeivel és a csendes környezettel ideális választás lehet családok számára is.

Ne hagyja ki, jöjjön el, és nézze meg személyesen!

Nuovo:	No
Condizione:	Good
Costruito:	2010
Renovated:	2023
Tenanted:	No

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	140 mq
Dimensione del lotto:	800 mq
Garage sq. ft.:	100 mq
Floor Number:	1
HOA dues per month:	HUF 17,000

Room details

Rooms:	Breakfast nook, Office, Family room
Appliances:	Dishwasher, Washer
Floor Covering:	Laminate, Other
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Sì
Heating Type:	Radiant, Other
Heating Fuel:	Electric, Gas, Other
Cooling Type:	Central

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

Building details

Parking:	Sì
Number of Off Road Parking:	4
Number of Garages:	2

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefono:	+36 (70) 337-6239
-----------	-------------------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

IX6.656.590

