



## ISTRIA, NOVIGRAD - Casa con piscina vicino al mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 867,858.15

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Novigrad
Publicato:	13/02/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

### ISTRIA, NOVIGRAD - Casa con piscina vicino al mare

Cittanova, un tempo tranquilla cittadina di pescatori, nel corso degli anni è diventata una meta attraente per turisti provenienti da tutta Europa e persino dal mondo, molti dei quali tornano regolarmente. Divenuta uno dei luoghi più ambiti per soggiorni turistici e vacanze, Cittanova ha conservato il suo irresistibile fascino di tranquilla cittadina di pescatori, quell'atmosfera riconoscibile, quasi intima, così caratteristica delle piccole città del Mediterraneo. La riviera di Cittanova, sulla costa occidentale dell'Istria, si estende da Daila fino alla foce del fiume Quieto, ed è caratterizzata da una costa frastagliata, bassa e accessibile, con spiagge rocciose e di ciottoli. Nei pressi della città di Cittanova è in vendita una casa con piscina vicino al mare. Oltre alla microlocalizzazione, l'immobile si caratterizza anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione e qualità della vita a lungo termine. Il design senza tempo della casa si fonde con l'insediamento e il paesaggio in termini di forma e colore. È progettato come un'unica unità residenziale distribuita su due piani. Il piano terra è costituito da uno spazio open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta, bagno, ripostiglio e locale tecnico, mentre il primo piano è composto da tre camere da letto con bagno privato. Il cortile è splendidamente curato e recintato e ospita una piscina con zona solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa proprietà offrono l'opportunità di una confortevole vita familiare o di un investimento in un'attività di affitto turistico. Il prezzo indicato dell'immobile si riferisce al livello finale di completamento, senza mobilio, il che consente la decorazione



---

finale secondo i vostri desideri e preferenze.

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 37015

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 197.37 mq

Dimensione del lotto: 583 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 571437



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

