



## ISOLA DI CHERSO, VALUN – Terreno edificabile con progetto e permesso per un locale di ristorazione



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 175,520.65

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Cres
Publicato:	25/02/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Cres, Mali Podol.

### ISOLA DI CHERSO, VALUN – Terreno edificabile con progetto e permesso per un locale di ristorazione

L'isola di Cherso, situata nella parte centrale del mare Adriatico, è una delle isole più pittoresche e tranquille della Croazia. Nota per la sua natura incontaminata, le acque limpide e le distese verdi, l'isola è una destinazione ideale per gli amanti delle bellezze naturali e della vita tranquilla. Qui potrete godere dell'autentico ambiente mediterraneo, del ricco patrimonio culturale e delle tradizioni che si possono ancora percepire in ogni angolo. Il terreno su cui sorge il progetto si trova in un tranquillo villaggio vicino a Valun, una piccola ma graziosa cittadina sulla costa sud-occidentale dell'isola. Valun è nota per il suo patrimonio storico e il suo particolare fascino mediterraneo; la sua vicinanza al mare e la natura incontaminata la rendono perfetta per costruire una struttura di ristorazione che attirerà i turisti in cerca di esperienze autentiche. Sul terreno è in corso un progetto per la costruzione di un locale di ristorazione, con licenza edilizia completa, che consente l'immediata costruzione secondo il piano. Esiste anche la possibilità di restaurare le antichità che un tempo si trovavano in questo luogo, nel rispetto delle dimensioni esistenti, il che preserverebbe l'autenticità dello spazio e allo stesso tempo creerebbe spazio per uno sviluppo futuro. Questo progetto offre l'opportunità di investire nel turismo, ma anche di creare un'atmosfera unica nel rispetto della tradizione dell'isola. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattatemi con fiducia: sarà un piacere aiutarvi a realizzare i vostri sogni!



Cari clienti, la commissione di intermediazione verrà addebitata secondo le Condizioni Commerciali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 37258

DUX Rijeka

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 435 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20042/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20042/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 573765

