



## ZAGABRIA, PODSLJEME: Appartamenti di lusso a Zagabria - Podsljeme, edificio di nuova costruzione di alta qualità vicino alla funivia



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 551,555.5 |

### Posizione

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                         |
| Stato / Regione / Provincia: | City of Zagreb                  |
| Pubblicato:                  | 25/02/2025                      |
| Descrizione:                 |                                 |
| Location:                    | Grad Zagreb, Podsljeme, Sljeme. |

**ZAGABRIA, PODSLJEME – Appartamento di lusso in un prestigioso edificio di nuova costruzione vicino a Medvednica**

Zagabria, capitale della Croazia, è un centro di cultura, storia e affari. Questa città dinamica offre un'eccellente qualità della vita, coniugando un ricco patrimonio e un'urbanistica moderna. L'infrastruttura di Zagabria garantisce un facile accesso a tutti i servizi necessari, offrendo allo stesso tempo la possibilità di rilassarsi in aree tranquille e verdi, come Podsljeme. Podsljeme è un quartiere prestigioso e tranquillo situato ai piedi della Medvednica, ideale per le famiglie e gli amanti della natura. Questo insediamento si trova nelle immediate vicinanze del Parco Nazionale di Sljeme ed è allo stesso tempo ben collegato al centro di Zagabria, raggiungibile in pochi minuti di auto. Con una ricca infrastruttura, scuole, asili e negozi, Podsljeme offre il perfetto connubio tra vita urbana e pace. In questa posizione privilegiata è in costruzione un esclusivo edificio residenziale con tre appartamenti, uno dei quali è disponibile per la vendita. L'appartamento S1 ha una superficie di 96 m<sup>2</sup>, compresa una loggia di 18 m<sup>2</sup> e un garage. Questo appartamento di lusso offre caratteristiche tecniche di prim'ordine e un design sofisticato che soddisfa gli standard più elevati. Caratteristiche principali dell'appartamento: - Ampio appartamento con disposizione moderna - Loggia di 18 m<sup>2</sup> con vista sul verde, perfetta per rilassarsi - Garage e possibilità di acquistare un ulteriore posto auto o ripostiglio - Riscaldamento a pavimento e aria condizionata per un comfort



ottimale - Serramenti in PVC di alta qualità con tripli vetri e persiane in alluminio - Sanitari di lusso (Globe, Villeroy & Boch, Zucchetti, Hansgrohe) - Materiali per pavimenti di alta qualità: piastrelle Mirage/Cote d'Este e parquet multistrato di prima qualità Ulteriori vantaggi: Pagamento flessibile: acconto del 25% alla firma del precontratto, il resto come concordato durante la costruzione, con uno sconto del 5% per il pagamento anticipato del 100%. Data di completamento stimata: 1° agosto 2025. Questo lussuoso appartamento offre un'opportunità ideale per la vita in famiglia, un investimento a lungo termine o un affitto di lusso. Grazie alla sua costruzione di prim'ordine e alla posizione prestigiosa, sarà la scelta perfetta per chiunque cerchi un elevato standard di vita a Zagabria. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattateci con fiducia: sarà un piacere aiutarvi a realizzare i vostri sogni!

Cari clienti, la commissione d'agenzia verrà addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 35470

DUX Rijeka

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Mihaela Pleša

Agent s licencom

Mob: +385 99 414 0675

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [mihaela@dux-nekretnine.hr](mailto:mihaela@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 96 mq

Dimensione del lotto: 100 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Number of Garages: 1

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T20050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

556606

