



## RIJEKA, CENTRO - Edificio commerciale con 34 posti auto



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,096,920.06

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	20/03/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Centar.

### RIJEKA, CENTRO - Edificio commerciale con 34 posti auto

In vendita un edificio commerciale nel centro di Fiume, ideale per diverse attività commerciali. L'edificio si estende su una superficie netta di 600 m<sup>2</sup> (due piani funzionali, circa 300 m<sup>2</sup> per piano) ed è dotato di un cortile recintato di 1235 m<sup>2</sup>, che comprende 34 posti auto. Informazioni di base: Superficie dell'edificio: 392 m<sup>2</sup> Superficie netta utilizzabile dell'edificio: 600 m<sup>2</sup> Spazio di manipolazione e parcheggio: 1235 m<sup>2</sup> Giardino/parco sul lotto: 30 m<sup>2</sup> Numero di stanze: 15 stanze per piano Permesso di utilizzo: L'edificio ha un permesso di utilizzo valido. Questo spazio commerciale offre numerose opportunità per varie attività, tra cui cliniche, uffici IT e di progettazione, commercio e altre esigenze aziendali che richiedono un proprio parcheggio. Lo spazio è pronto per essere utilizzato immediatamente e la sua posizione consente di svolgere agevolmente le attività commerciali nel centro della città. Prezzo: 980.000 EUR Un'opportunità ideale per investitori e imprenditori alla ricerca di locali commerciali spaziosi e funzionali nel cuore di Fiume!

Cari clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 37941



DUX Rijeka

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 600 mq

## Room details

Total rooms: 30

## Building details

Parking: Si

Numero di piani: 1

## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 580012

