



Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate
E-mail: geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:
Nazione: Portugal
Experience since: 2015
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 410,304.25

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Lisbon
Pubblicato: 03/04/2025

Descrizione:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas: possibilidade de rentabilidade de 6,51%.

Detalhes do imóvel:

Área total: 207m², distribuídos de forma funcional para diversos tipos de negócio.

Loja recentemente remodelada, com acabamentos de qualidade.

Pavimento em mármore, agregando sofisticação ao espaço.

Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado, garantindo conforto térmico em ambos os pisos.
- Sistema de deteção de fumos, atendendo às normas de segurança.



- Grande montra com grade elétrica, proporcionando visibilidade e segurança.

Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, perfeito para comércio, showroom ou escritório.
- Escritório privativo, com claraboia para maior iluminação natural.
- Copa e casa de banho, agregando praticidade ao dia a dia.

Piso Inferior:

- Sala ampla de uso flexível, ideal para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

Localização privilegiada:

Inserida numa zona de grande movimento e alto potencial comercial:

- A 7 minutos a pé do metro de Arroios e da Praça do Chile;
- A 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com facilidade de estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restauração, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.
.

Categoria Energética: B

#ref:AH2442-FG

Costruito: 1989

Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 207 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2442-FG



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

