



## Quinta with grande Palacete in Penafiel



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Teresa Pontes
Nome della ditta:	ComprarCasa Ermesinde / Águas Santas
Nazione:	Portugal
Experience since:	2004
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	
Languages:	English, Portuguese
Sito web:	

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Porto  
Città: Penafiel  
Indirizzo: Bustelo  
Pubblicato: 01/04/2025

#### Descrizione:

It is in the heart of northern Portugal, ( Penafiel ) that we find this majestic mansion of 4 fronts, whose unique dimensions and characteristics transport us to the time where the cream of society strolled there, delighting in its stunning architecture and letting oneself be captivated by the exquisite green spaces.

With a land that extends over an area of more than 80 thousand m<sup>2</sup>, 20 minutes from Porto, quick access to the A4, and next to the train station with direct connection to Porto.

With several suites, bedrooms, living rooms, dining rooms, games, music and entrance hall, every nook of this mansion is rich in noble materials, preserving in all rooms the aristocratic elegance that characterizes it since its construction.

In parallel with the interior areas, also the garden is a weighty argument of this property

It is being completely refurbished, the mansion has entered with class in the new century, being endowed with swimming pool and tennis court.

Already completed stables, picaria, etc.....



---

Property with 3 km of paths that will have Portuguese sidewalk.  
Various gardens, fruit trees, vineyards and much more.

This wonderful property would make a spacious family home There is also the possibility to create an exclusive hotel or retreat, rural tourism, horse riding school... The options for the new owners are endless!

Het is in het hart van het noorden van Portugal (Penafiel) dat we dit majestueuze paleis op 4 fronten vinden, waarvan de unieke afmetingen en kenmerken ons meenemen naar de tijd dat het neusje van de samenleving daar slenterde, genietend van de verbluffende architectuur en het vertrek laat u betoveren door de prachtige groene ruimtes.

Met een land dat zich uitstrekt over een oppervlakte van meer dan 80 duizend m<sup>2</sup>, 20 minuten van Porto, snelle toegang tot de A4 en naast het treinstation met directe verbinding naar Porto.

Met verschillende suites, slaapkamers, woonkamers, eetkamers, spelletjes, muziek en een inkomhal, is elke hoek van dit paleis rijk aan edele materialen, waardoor in elke kamer de aristocratische elegantie behouden blijft die het sinds de bouw kenmerkt.

Parallel aan de binnenruimtes is ook de tuin een belangrijk argument voor deze woning

Het wordt volledig gerenoveerd, het herenhuis is in de nieuwe eeuw met klasse binnengegaan, met een zwembad en een tennisbaan.

Reeds ingevulde stallen, steaks, etc... ..

Eigendom met 3 km paden met Portugese bestrating.

Diverse tuinen, fruitbomen, wijnstokken en nog veel meer.

Deze prachtige woning zou een ruime gezinswoning worden. Er is ook de mogelijkheid om een exclusief hotel of retreat te creëren, plattelandstoerisme, een school met apparatuur ... De mogelijkheden voor nieuwe eigenaren zijn eindeloos!

It is in the heart of the North of Portugal, (Penafiel) that we find this majestic palace on 4 fronts, whose unique dimensions and characteristics transport us to the time when the cream of society strolled there, delighting in its stunning architecture and leaving being captivated by the exquisite green spaces.

With a land that extends over an area of more than 80 thousand m<sup>2</sup>, 20 minutes from Porto, quick access to the A4, and next to the train station with direct connection to Porto.

With several suites, bedrooms, living rooms, dining rooms, games, music and an entrance hall, each corner of this palace is rich in noble materials, preserving in every room the aristocratic elegance that has characterized it since its construction.

In parallel with the interior areas, the garden is also an important argument for this property

It is being completely refurbished, the mansion entered with class in the new century, with a swimming pool and a tennis court.

Already completed stables, steaks, etc... ..

Property with 3 km of paths that will have Portuguese pavement.



---

Several gardens, fruit trees, vines and much more.

This wonderful property would make a spacious family home. There is also the possibility to create an exclusive hotel or retreat, rural tourism, a school of equipments... The options for new owners are endless!

C'est au cur du nord du Portugal (Penafiel) que nous trouvons ce palais majestueux sur 4 fronts, dont les dimensions et les caractéristiques uniques nous transportent au temps où la crème de la société s'y promenait, se délectant de son architecture étonnante et partant être captivé par les espaces verts exquis.

Avec un terrain qui s'étend sur une superficie de plus de 80 000 m<sup>2</sup>, à 20 minutes de Porto, accès rapide à l'A4 et à côté de la gare avec connexion directe à Porto.

Avec plusieurs suites, chambres, salons, salles à manger, jeux, musique et un hall d'entrée, chaque coin de ce palais est riche en matériaux nobles, préservant dans chaque pièce l'élégance aristocratique qui le caractérise depuis sa construction.

Parallèlement aux espaces intérieurs, le jardin est également un argument important pour cette propriété

Il est en cours de rénovation, le manoir est entré avec classe au nouveau siècle, avec une piscine et un court de tennis.

Ecuries, steaks, etc.... déjà terminés

Propriété avec 3 km de sentiers qui auront un trottoir portugais.

Plusieurs jardins, arbres fruitiers, vignes et bien plus encore.

Cette magnifique propriété ferait une maison familiale spacieuse Il y a aussi la possibilité de créer un hôtel ou une retraite exclusive, le tourisme rural, une école d'équipements ... Les options pour les nouveaux propriétaires sont infinies!

- REF: 335/Q/02004

Nuovo:	No
Condizione:	Reformed
Costruito:	1947

## Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	9
Finito piedi quadrati:	400 mq
Dimensione del lotto:	80000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 335/Q/02004



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

