listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 682,972.9

Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	20/03/2025

Descrizione:

BARGA – [V0328] – Nell'antico borgo medievale di Barga a circa 410m (slm), in ottima zona residenziale proponiamo in vendita bella proprietà composta da fabbricato principale disposto su più livelli più altro grande corpo costruito in aderenza ed in tipico stile toscano a completamento della proprietà ci sono un'ampia limonaia, una meravigliosa piscina 12x6 ed un grande parco circostante.
L'immobile, subito abitabile è composto da:
PIANO TERRA
-Ingresso;
-Soggiorno-pranzo con camino;
-Cucina a vista;
-Ampio salone-cucina con camino;
-Bagno con sauna;
-Garage doppio;
-Cantina;
-Locale tecnico;

-Ripostiglio;
-2 Camere matrimoniali;
-Camera doppia;
-Bagno;
PIANO MANSARDATO
-3 Ampi vani;
PIANO SEMINTERRATO
-Taverna con camino;
Questa bella proprietà offre la possibilità di suddivisione e di ampliamento. Il corpo principale risale agli anni '70 mentre la parte in aderenza è stata costruita nei primi anni 2000. L'ampliamento non è collegato internamente al corpo principale, ma offre la possibilità di poterlo fare rendendolo di fatto un unico corpo. L'immobile è stato oggetto di alcune migliore tra cui l'efficientamento energetico portando il fabbricato in classe A. Molto bella è la parte esterna attrezzata con cucina in muratura per godersi le serate estive in piscina. Il giardino circostante 2000mq ca. è totalmente pianeggiante e seminativo, la zona piscina offre ampi spazi relax e scorci incantevoli. La vendita include parte degli arredi.
Strepitoso è il panorama che questa proprietà offre soprattutto dalla piscina dove oltre ad avere molta privacy la vista si estende dalle Alpi Apuane fino all'Appennino. La posizione della proprietà è ottimale per chi cerca la tranquillità e zone solive, ma allo stesso momento apprezza la vicinanza al centro di uno dei borghi più belli d'Italia.
Barga offre tutti i servizi necessari come ristoranti, scuole, banche, medici, ospedale, negozi, piscina, maneggio e molto altro ancora. Durante l'estate si svolgono numerosi eventi che danno la possibilità di degustare i deliziosi prodotti locali e ascoltare musica dal vivo. Nel periodo natalizio e dell'Epifania si svolgono altre feste tradizionali come il 'Canto della Befana!'. Il centro storico di Barga e raggiungibile con max 10 minuti di cammino.
Questa è la proprietà ideale per gli amanti della campagna e della tranquillità, ma che apprezzano avere tutti i principali servizi a portata di mano.
Lucca è a soli 45 minuti in auto e offre ristoranti, musei e altre attrazioni interessanti come fare un giro in bicicletta sulle mura romane che circondano la città.
L'aeroporto di Pisa dista solo 70 km (1 ora e 10) e le spiagge della costa versiliese sono a circa 70 km (1 ora e 15) (Viareggio, Forte dei Marmi).

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	260 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	V0328000