



## Discoteca con licenza 24 ore su 24, 7 giorni su 7.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 503,687.78

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Leiria  
Città: Alcobaça  
Pubblicato: 09/04/2025

### Descrizione:

L'edificio che, per quasi quattro decenni, ha animato la vita notturna di Alcobaça e della regione, la Discoteca del Tramonto.

La proprietà, costruita nel 1981, dispone di 735 mq di superficie calpestabile e di un lotto di terreno di 1,2 ettari. Composto da 3 bagni, 3 bar/discoteca, 1 cucina, ufficio, cantina/ripostiglio e anche un ampio patio per il parcheggio. Dispone inoltre di una struttura predisposta per salire di un primo piano.

Il Sunset era, nei giorni d'oro degli anni '80 e '90, uno dei riferimenti della vita notturna di Alcobaça e dell'intera regione occidentale, essendo uno dei club più ricercati dalle giovani generazioni (e anche dai meno giovani), che vi trovavano diversi spazi per ballare e anche per la presentazione di gruppi musicali.

Le matinée sono state, per anni, un punto di riferimento, ma è stato anche in questo spazio che il Carnevale di Alcobaça ha guadagnato più fan, con molte feste dedicate a Carnevale e con concorsi di maschere molto contestati.

Al momento è sempre aperto per le notti di Carnevale e viene affittato per varie invenzioni durante tutto l'anno, come feste scolastiche, uscite di musica / band tra le altre.

Sunset ha un permesso per essere aperto 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Prenota subito la tua visita!



## Comune

Finito piedi quadrati: 400 mq  
Dimensione del lotto: 12135 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LVGO-T171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LVGO-T171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 613824

