



Casa campidanese ristrutturata a Cabras, Sardegna



Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 701,389.67

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Cabras
Indirizzo:	via cesare battisti, 56
Cap:	09072
Pubblicato:	01/10/2025

Descrizione:

Casa Green

tradizione e bioedilizia eco-sostenibile

Nel centro storico di Cabras (Oristano), vi proponiamo un complesso di due tradizionali case campidanesi riunite, magnificamente ristrutturate in bioedilizia.

Un'occasione veramente unica per chi ama la tradizione perfettamente integrata con le moderne soluzioni ecosostenibili.

Casa Green è un complesso immobiliare costituito da due case campidanesi tradizionali riunite nel centro



storico di Cabras, comune sul mare nella provincia di Oristano.

Il complesso edilizio

Le case, i giardini e i cortili interni sono stati ristrutturati di recente con materiali locali e hanno due ingressi indipendenti da due strade del centro storico.

La superficie totale coperta dell'intero complesso è di 333 mq.

Qui troviamo una zona residenziale con una superficie lorda commerciale di 121 mq, e un'area attualmente adibita a Guest House con superficie lorda commerciale di mq. 212.

I giardini e le aree verdi, i cortili e le aree esterne pavimentate occupano in totale 202 mq.

Il complesso include un totale di 21 camere e locali, tra i quali due ingressi, due grandi zone giorno, due cucine, sette camere letto, otto bagni, tre dei quali hanno accesso per disabili.

La ristrutturazione in bioedilizia

Curata da un architetto, la ristrutturazione si è basata sulle caratteristiche costruttive e i materiali tipici e tradizionali del luogo.

Muratura in terra cruda, copertura in legno e coppi sardi, soffitti in canne intrecciate, pavimenti originali in cementine sono un esempio dell'approccio seguito.

I lavori di ristrutturazione hanno riguardato il rifacimento integrale dei solai, i manti di copertura con l'utilizzo del coppo sardo tradizionale, le facciate esterne e quelle interne e il rifacimento degli intonaci in calce idraulica.

Sui manti di copertura sono stati installati sette lucernari a tetto tipo Velux, utili al recupero di aria e luce ai vani interessati.

L'efficienza energetica

Le tecniche di bioedilizia impiegate han

Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto:	7
Bagni:	8
Finito piedi quadrati:	333 mq
Dimensione del lotto:	202 mq

Room details

Total rooms:	21
Indoor Features:	Fitted kitchen, Ceiling fans
Floor Covering:	Tile

Utility details

Heating:	Sì
Heating Type:	Stove
Heating Fuel:	Wood / Pellet
Cooling Type:	Other

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details



Building Amenities:	Disabled access
Outdoor Amenities:	Barbecue area, Garden
Numero di piani:	1
Roof:	Tile
View:	City

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/typical-house-for-sale-cabras-oristano-house-green/>

Contact information

Telefono: +3932 (90741) 198-
IMLIX ID: IX6.817.697

