



Moradia T4 com 8 415m2 de terreno em Reguengo Grande, Lourinhã



Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 500,589.38

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Pubblicato:	21/04/2025

Descrizione:

Moradia T4 inserida num extenso lote de 8.415 m², situada na tranquila e encantadora localidade de Reguengo Grande, no concelho da Lourinhã. Esta propriedade ímpar combina o requinte da construção com a serenidade do ambiente rural, oferecendo um estilo de vida exclusivo em perfeita harmonia com a natureza.

A moradia desenvolve-se em dois pisos, concebidos com atenção ao detalhe e ao equilíbrio funcional entre zonas sociais e privadas:

No piso térreo, dispõe de uma sala de estar ampla e luminosa com salamandra a lenha, cozinha em conceito open space totalmente equipada, dois quartos espaçosos e duas casas de banho completas com



acabamentos modernos.

No piso superior, conta com dois quartos adicionais, uma casa de banho completa e uma saleta de estar, ideal para leitura ou escritório, com acesso a uma varanda panorâmica sobre a paisagem bucólica envolvente.

A propriedade inclui ainda três anexos independentes: um tradicional com forno a lenha e bar, perfeito para refeições ao ar livre e lazer, um segundo com elevado potencial de recuperação, ideal para alojamento complementar, atelier ou espaço de trabalho, e uma garagem/arrecadação espaçosa que garante apoio funcional à moradia.

Com uma localização estratégica, esta propriedade oferece a rara combinação entre tranquilidade rural e proximidade aos principais pontos de interesse da região Oeste:

- A apenas 15 minutos da Praia da Areia Branca e do centro da Lourinhã;
- A 20 minutos das célebres praias do Baleal, da Lagoa de Óbidos e da vila histórica de Óbidos;
- A 20 minutos de prestigiados campos de golfe;
- A 1 hora de Lisboa, com acesso facilitado pela A8.

Destaques da Propriedade:

- Extensa área exterior, ideal para jardins, pomares, cultivo biológico ou projetos de lazer;
- Privacidade absoluta numa envolvência tranquila e natural;
- Versatilidade de uso, tanto como residência familiar, casa de férias ou projeto turístico de charme;
- Arquitetura funcional com pormenores tradicionais, que conferem identidade e autenticidade à propriedade.

Ideal para quem procura privacidade, conforto e qualidade de vida, a residência destaca-se pelas generosas áreas interiores, pormenores cuidadosamente pensados e envolvência natural deslumbrante.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2517-FC

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	275.5 mq
Dimensione del lotto:	8415 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

AH2517-FC

