



## Apartamento T4 Duplex nas Avenidas Novas em Lisboa



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 3,950

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Pubblicato:	21/04/2025

### Descrizione:

Apartamento T4 duplex esclusivo com 250 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, situado no último piso de um edifício contemporâneo com apenas três andares e elevador, no coração de Lisboa as prestigiadas Avenidas Novas. Um imóvel raro, que alia dimensão, localização e sofisticação, pensado ao detalhe para proporcionar um estilo de vida urbano com elevado conforto e requinte.

Logo à entrada, o hall convida a explorar uma casa onde a distribuição entre as zonas sociais e privadas foi cuidadosamente pensada. As duas salas, amplas e luminosas, permitem criar distintos ambientes de estar e de jantar, beneficiando da excelente exposição solar e de janelas generosas que inundam os espaços de luz natural.

A área privada oferece dois quartos versáteis ideais para hóspedes, escritório ou sala de leitura e duas



casas de banho completas com acabamentos elegantes em microcimento, que combinam estética, conforto e resistência à humidade.

A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados de gama alta, destaca-se pelo design funcional e moderno. A zona de lavandaria, separada, assegura a máxima organização e discrição nas tarefas do dia a dia.

No piso superior, encontram-se duas suítes de grandes dimensões, ambas com roupeiros embutidos e uma luminosidade excepcional. A suíte principal oferece acesso direto a uma varanda com vista aberta sobre Lisboa um verdadeiro refúgio urbano para relaxar ou simplesmente apreciar a cidade.

O conforto foi levado ao detalhe: aquecimento central em todo o apartamento, ar condicionado nas suítes (e pré-instalação nas restantes divisões), estores elétricos, caixilharia de alta eficiência térmica e acústica, acabamentos contemporâneos e materiais de elevada qualidade em todas as divisões.

Conta ainda com um lugar de estacionamento em garagem uma mais-valia indispensável nesta zona central da capital.

Localizado a apenas 10 minutos do Aeroporto de Lisboa, com acesso rápido às principais vias, transportes, escolas, serviços e restaurantes gourmet, este apartamento está inserido numa das zonas mais desejadas da cidade. As Avenidas Novas são um verdadeiro símbolo de elegância, centralidade e qualidade de vida ideais tanto para famílias como para investidores exigentes.

Se procura um imóvel que combine espaço, conforto, design e localização privilegiada, esta poderá ser a sua próxima casa em Lisboa.

Agende a sua visita e permita-se viver com distinção e elegância.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: C

#ref:AH258-LG

Nuovo:

Costruito: 1989

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 4

Finito piedi quadrati: 250 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms

Date Available:



**IMLIX**

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

AH258-LG

