



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 226,346.33

### Posizione

Nazione:	Russia
Stato / Regione / Provincia:	Krasnodarskiy Kray
Città:	Anapa
Pubblicato:	24/04/2025
Descrizione:	

Продам дом в самом центре города-курорта Анапа. Площадь 76,4кв.м с капремонтом. Дом состоит:1 этаж – прихожая, кухня-столовая, спальня, гардеробная, отдельный с/у;2 этаж – прихожая, кухня-столовая, спальня, гардеробная, отдельный с/у, веранда 9,3 кв. м.Коммуникации все центральные (газ, канализация, горячая вода (колонка), отопление индивидуальное, стационарный телефон подключен, интернет, а так-же спутниковая антенна).Плюс - отдельно стоящий хоз. блок – 9кв.м.Планировка дома позволяет использовать его, как две однокомнатных квартиры с отдельными входами, для круглогодичной сдачи в аренду. Встроенная мебель и техника остается. Придомовой участок общий, с доброжелательными соседями. Находится в 5 минутах ходьбы до моря, аквапарка, центрального рынка, 10 минут до театральной площади, поликлиники, городского парка. Рядом вся инфраструктура, банки, гипермаркет, остановка общественного транспорта. Есть все для комфортабельного проживания. Документы готовы к сделки.

### Comune

Finito piedi quadrati:	76 mq
Dimensione del lotto:	100 mq

### Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

### Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T656117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T656117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

778202

