



## Casa de aldeia T5 em Ansião de 232,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 88,562.77

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Leiria  
Città: Ansiao  
Cap: 3240-556  
Pubblicato: 04/05/2025

### Descrizione:

Propriedade composta por duas casas para renovar, anexos e um grande terreno com dois poços com água.

Excelente opção, uma casa que pode acolher uma ou duas famílias e um quintal, excelente para agricultura com água abundante.

Localiza-se numa pequena aldeia do concelho de Ansião, as construções têm orientação solar sul e confinam com a rua principal, tem água e eletricidade de fornecimento público.

A entrada para o quintal é lateral, junto à primeira casa, composta por rés-do-chão, primeiro andar e pátio.

Anexa, temos a segunda casa, igualmente composta por rés-do-chão e primeiro andar. Segue-se um anexo grande, com acesso À rua e ao quintal.

A primeira casa tem no rés-do-chão um pequeno pátio, adega e mais dois arrumos com ligação a um anexo posterior a confinar com o quintal.

Subimos por uma escada exterior para o segundo andar e temos uma cozinha não equipada, três quartos e sala. De salientar que a sala tem uma grande varanda com acesso à rua principal.

A segunda casa tem no rés-do-chão também um pátio com acesso à adega e cozinha, a partir do qual há uma escada interior que leva a uma bela sala e três quartos. Esta sala tem uma linda varanda com acesso



---

por escada à rua principal.

De seguida, há um excelente celeiro, todo em pedra, anteriormente utilizado para os animais, mas, que facilmente se transforma em garagem e/ou zona habitada.

O quintal tem 5911 metros quadrados de área total, com algumas árvores de fruto, carvalhos, com envolvimento natural e bonita.

Pode praticar agricultura, pastorícia, jardinagem e ainda criar uma zona de lazer.

Os poços têm água abundante.

Descrição predial:

- 6178 metros quadrados de área total de terreno
- 232 metros quadrados de área bruta de construção

Descrição predial:

- 2 cozinhas não equipadas
- 2 salas
- 5 quartos
- 2 adegas
- 3 arrumos
- 1 grande celeiro
- 2 pátios
- Grande quintal

As moradias têm excelentes paredes de construção sólida.

Os telhados das habitações estão num estado razoável e o telhado do anexo necessita de intervenção.

Uma quintinha no centro de Portugal!

Distâncias relevantes:

- Autoestrada a 5 km
- Cidade de Coimbra a 30 km
- Vila de Ansião a 6 km
- Vila de Penela a 7 km
- Lisboa a 200 km
- Porto a 160 km

#ref: 141442

Construído: 1945

## Comune

Finito piedi quadrati: 232 mq

## Lease terms

Date Available:



## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T99007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T99007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 141442

