



## For Sale Renovation Project in Dompierre-Les-Eglises - 87



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Catherine Bower
Nome della ditta:	Property Sales in France
Nazione:	France
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Sito web:	

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 29,114.24

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Cap:	87190
Publicato:	07/05/2025

Descrizione:

For Sale Renovation Project in Dompierre-Les-Eglises - 87

Offered for sale is his pretty renovation project of a house, with barn and bread oven in the village of Dompierre-Les-Eglises in the Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine.

Tucked down a little side street in a hamlet at the end of the village; it is a little gem and would make a lovely cottage for someone. The house itself is one room on the ground floor (21.5m<sup>2</sup>), with stone steps outside to the first floor (21.5m<sup>2</sup>). Adjacent to the outside steps are the bread oven on the right the barn (30m<sup>2</sup>), and the lean too (7m<sup>2</sup>), straight in front; with a small but perfectly functional outside area of (24m<sup>2</sup>).

The village of Dompierre-Les-Eglises has a general cafe bar/resto; together with a fishing lake and camping ground; and the house and barn are nicely located and central to the village's amenities, you also have the added advantage of having the countryside literally on your doorstep.

The house and barn are only 7/10 minutes from the nearest supermarket in Magnac Laval and the train station is around 15 minutes away at Le Dorat with direct trains into Limoges and Poitiers, with



---

connections to Bordeaux, London & Brussels. Limoges's airport is a 45-minute drive from the house. Add all that to the even shorter distance to the main road links and you have a location which has everything yet gives the feeling of being in the middle of nowhere it is so peaceful and quiet there.

Should you also be looking for a small house to live in whilst renovating; the house reference CB13464 is only 100m away. Once completed that would give you a gite to rent out maybe or just somewhere for friends/family to stay.

House - 4.4 x 4.9m on 2 levels

Outside

Barn - 4.7 x 5.8m

Seating Space - 24m<sup>2</sup>

NB: Opposite is the garden of CB13464 which could be bought with this property if required.

Zu verkaufen Renovierungsprojekt in Dompierre-Les-Eglises - 87

Zum Verkauf angeboten wird dieses hubsche Renovierungsprojekt eines Hauses mit Scheune und Brotbackofen im Dorf Dompierre-Les-Eglises in der Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine.

Versteckt in einer kleinen Seitenstrasse in einem Weiler am Ende des Dorfes, ist es ein kleines Juwel und wurde ein hubsches Hauschen für jemanden abgeben. Das Haus selbst ist ein Zimmer im Erdgeschoss (21,5 m<sup>2</sup>), mit Steintreppe draussen zum ersten Stock (21,5 m<sup>2</sup>). Angrenzend an die Aussentreppe befinden sich der Brotbackofen auf der rechten Seite, die Scheune (30m<sup>2</sup>) und der Schuppen (7m<sup>2</sup>), direkt davor; mit einem kleinen, aber perfekt funktionalen Aussenbereich (24m<sup>2</sup>).

Das Dorf Dompierre-Les-Eglises hat eine allgemeine Cafe-Bar/Resto; zusammen mit einem Angelsee und Campingplatz; und das Haus und die Scheune sind schon gelegen und zentral zu den Annehmlichkeiten des Dorfes, haben Sie auch den zusätzlichen Vorteil, dass die Landschaft buchstäblich vor der Haustur.

Das Haus und die Scheune sind nur 7/10 Minuten vom nächsten Supermarkt in Magnac Laval entfernt und der Bahnhof in Le Dorat ist ca. 15 Minuten entfernt, mit direkten Zügen nach Limoges und Poitiers, mit Verbindungen nach Bordeaux, London und Brüssel. Der Flughafen von Limoges ist 45 Autominuten vom Haus entfernt. Zusammen mit der noch kürzeren Entfernung zu den wichtigsten Strassenverbindungen haben Sie einen Ort, der alles bietet und doch das Gefühl vermittelt, mitten im Nirgendwo zu sein, so friedlich und ruhig ist es dort.

Sollten Sie auf der Suche nach einem kleinen Haus sein, in dem Sie während der Renovierung wohnen können, ist das Haus mit der Nummer CB13464 nur 100 m entfernt. Nach der Fertigstellung konnten Sie das Haus vermieten oder einfach Freunde/Familie dort unterbringen.



Haus - 4,4 x 4,9m auf 2 Ebenen

Aussenbereich

Scheune - 4,7 x 5,8m

Sitzplatz - 24m<sup>2</sup>

NB: Gegenüber ist der Garten von CB13464, die mit dieser Eigenschaft gekauft werden konnte, falls erforderlich.

Vente Projet de renovation a Dompierre-Les-Eglises - 87

Offert a la vente est ce joli projet de renovation d'une maison, avec grange et four a pain dans le village de Dompierre-Les-Eglises dans la Haute Vienne, Nouvelle Aquitaine.

Nichee dans une petite rue secondaire d'un hameau a la fin du village, c'est un petit bijou qui ferait un joli gite pour quelqu'un. La maison elle-meme est une piece au rez-de-chaussee (21,5m<sup>2</sup>), avec des marches en pierre a l'exterieur pour acceder au premier etage (21,5m<sup>2</sup>). A cote de l'escalier exterieur se trouve le four a pain sur la droite, la grange (30m<sup>2</sup>), et l'appentis (7m<sup>2</sup>), juste devant ; avec un petit espace exterieur parfaitement fonctionnel de (24m<sup>2</sup>).

Le village de Dompierre-Les-Eglises dispose d'un cafe-bar/restaurant, d'un lac de peche et d'un terrain de camping. La maison et la grange sont bien situees et centrales par rapport aux commodites du village, mais vous avez aussi l'avantage d'avoir la campagne litteralement sur le pas de votre porte.

La maison et la grange ne sont qu'a 7/10 minutes du supermarche le plus proche a Magnac Laval et la gare est a environ 15 minutes au Dorat avec des trains directs pour Limoges et Poitiers, avec des connexions pour Bordeaux, Londres et Bruxelles. L'aeroport de Limoges est a 45 minutes en voiture de la maison. Ajoutez tout cela a la distance encore plus courte des principales liaisons routieres et vous obtenez un endroit qui a tout, mais qui donne l'impression d'etre au milieu de nulle part, tant il est paisible et tranquille.

Si vous etes a la recherche d'une petite maison pour y vivre pendant les travaux de renovation, la maison CB13464 se trouve a seulement 100 metres. Une fois terminee, cela vous donnerait un gite a louer ou juste un endroit pour les amis/famille a rester.

Maison - 4.4 x 4.9m sur 2 niveaux

Exterieur

Grange - 4.7 x 5.8m

Espace pour s'asseoir - 24m<sup>2</sup>



---

NB : En face se trouve le jardin de CB13464 qui peut etre achete avec cette propriete si necessaire.

## **Comune**

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	43 mq
Dimensione del lotto:	24 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: IX6.896.367

