



House for sale, 8 rooms - Mirande 32300



Informazioni sull'Agente

Nome:	Sarah Day
Nome della ditta:	Maisons et Manoirs
Nazione:	France
Experience since:	1994
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Sito web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 348,291.27

Posizione

Nazione:	France
Cap:	32300
Pubblicato:	07/05/2025

Descrizione:

Jolie propriete avec un beau cadre, entouree de 14,57 hectares de terres plates en herbe qu il est possible d acheter environ 4 hectares en plus non attenants. Il y a un puits,

Beaucoup de potentiel, des dependances en pierres qu il est possible de rehabiliter en gites (en demandant les autorisations)

A renover a son goût, toiture en bon etat sur la partie habitation et a refaire sur la grange en pierre. Ouvertures en PVC double vitrage.

Microstation controlee avec une AVIS FAVORABLE.

Rez de chaussee :

Grande piece de vie de 35.91 m2
Cuisine de 13.17 m2
Salle a manger de 21.39 m2
Bureau ou chambre de 19.90 m2



Salle d eau douche WC de 6.52 m2
WC independant

Etage :

Chambre 1 : 22.66 m2

Chambre 2 : 14.93 m2 en enfilade

Chambre 3 : 24.47 m2

N hésitez pas a nous contacter pour decouvrir ce superbe site !

Surface : 163 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 ha 57 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 2151 CL

Price

296 800 €

Location

Mirande 32300

Rooms

8

Bedrooms

4

Shower room

1

Plot size

14 ha 57 a



Sanitation

Individual compliant

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Heating

Gas

Interior condition

Needs work

Insulation

souffle

Roof

Bon etat

Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class E Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 3983.00 and 5389.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website:

georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	163 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Utility details

Heating:	Si
----------	----



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

IX6.896.798

