



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 140,641.54

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Madrid
Città: Madrid
Pubblicato: 07/05/2025
Descrizione:

Questo affascinante ufficio si trova nella zona Numancia di Madrid, una posizione privilegiata e centrale che offre un'ampia varietà di comfort e servizi. Si compone di 25 m², che offrono uno spazio accogliente e funzionale per svolgere attività professionali o aziendali. La proprietà è nuova, il che garantisce un'infrastruttura moderna e ben mantenuta. Gli interni hanno la pavimentazione in parquet, una finitura elegante che dona calore e comfort all'ambiente. Inoltre, la carpenteria esterna climatic contribuisce a mantenere una temperatura gradevole all'interno e riduce il rumore esterno, favorendo un ambiente di lavoro silenzioso. L'ufficio comprende un proprio bagno, che offre ulteriore comfort e privacy a chi lo occupa. Allo stesso modo, dispone di extra come l'aria condizionata e la linea telefonica, che forniscono un ambiente ottimale per lo sviluppo delle attività lavorative. La luminosità è un altro aspetto eccezionale di questo spazio, poiché l'illuminazione naturale viene sfruttata al massimo, creando un'atmosfera piacevole e lusinghiera per il lavoro. La posizione è perfetta per chi cerca un comodo collegamento con i trasporti pubblici, con un vicino accesso agli autobus e alla rete metropolitana, facilitando gli spostamenti sia dei dipendenti che dei clienti. Inoltre, nelle immediate vicinanze troverete un'ampia varietà di servizi, come centri commerciali, centri medici, scuole, ospedali, parchi, supermercati e aree per bambini, garantendo una qualità di vita ottimale sia per il lavoro che per la vita personale. L'ufficio si distingue inoltre per l'accesso indipendente dalla strada, che garantisce maggiore privacy e comodità nell'accesso alle strutture. Attualmente è in corso il cambio di destinazione d'uso a residenziale, che potrebbe offrire ulteriori opportunità di investimento e versatilità per progetti futuri. Le visite all'immobile sono tutte concentrate in un giorno alla settimana, il che ne facilita la gestione e garantisce una maggiore organizzazione agli interessati. Il prezzo di questo interessante ufficio è di € 125.000, più il 3% di commissioni, che rappresenta un'ottima opportunità di investimento in



una posizione strategica e in uno spazio che offre tutti i comfort necessari per lo sviluppo di attività professionali e imprenditoriali. Per quanto riguarda le spese aggiuntive, la condominio costa 21 euro, mentre l'imposta sugli immobili (IBI) ammonta a 125 euro, il che garantisce un ottimo rapporto qualità-prezzo. Possibilità di trasformarlo in appartamento turistico, Non perdere l'opportunità di acquisire questo ufficio ideale per imprenditori, professionisti indipendenti o aziende che desiderano espandersi in una delle zone più attraenti di Madrid. Pianifica una visita oggi stesso. GRAZIE PER IL VOSTRO MESSAGGIO. Serviamo il pubblico dalle 8:30 alle 14:00. Nel pomeriggio lasciateci un WhatsApp al numero: 688894176, vi risponderemo il prima possibile. Potete anche visitare il nostro sito web: www.menorca.land.com mgomilaam@gmail.com GRAZIE

Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 25 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ODVW-T175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 03828sa110-621

