



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 45,005,293.92

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Madrid
Città:	Madrid
Publicato:	07/05/2025
Descrizione:	

EDIFICIO PER UFFICI E RESIDENZIALI, DISTRETTO DI SALAMANCA. Grande opportunità di investimento a Madrid! Viene offerto un edificio di lusso situato nell'ambita Zona Premium della città. Con circa 500 m<sup>2</sup> di terreno e oltre 5.000 m<sup>2</sup> costruiti, questo edificio completamente nuovo ha un'imponente facciata, che è una fedele replica dell'originale. La struttura è dotata di tecnologia avanzata, poiché dispone di sistemi geotermici e aerotermici, che garantiscono un funzionamento efficiente e sostenibile. Inoltre, è dotato di tutti i moderni comfort e dispositivi di sicurezza, come impianti antincendio e antifurto, porta blindata e porte automatiche. All'interno sono disponibili armadi a muro, riscaldamento centralizzato e linea telefonica. L'edificio è luminoso e dispone di una generosa quantità di luce naturale. Ha anche un ascensore per un facile accesso a tutti i piani. L'edificio offre diverse opzioni per godere dello spazio esterno, con balconi e un'ampia terrazza. Inoltre, ha un seminterrato e un ripostiglio per fornire ulteriore spazio di archiviazione. Per quanto riguarda la posizione, questo edificio si trova in una zona privilegiata, con facile accesso ai mezzi pubblici come autobus, metropolitana e treno. È sicuro; inoltre circondato da centri commerciali, centri medici, università, college, ospedali, parchi, supermercati e altri servizi. La sua posizione centrale e di transito ne fa un luogo strategico. L'edificio viene fornito vuoto, il che offre un'ottima opportunità per i grandi investitori di acquistarlo e sfruttare la sua elevata redditività per gli affitti turistici. Il prezzo di vendita è di € 46.000.000, che rappresenta un'opportunità unica per chi è interessato a investire in una proprietà di fascia alta in una delle zone più esclusive di Madrid. Se desideri maggiori informazioni su questa incredibile opportunità, non esitare a contattarci. Non perdere questa occasione!

### Comune



Camere da letto: 3  
Bagni: 1

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ODVW-T89/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T89/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 04628sa725-621

