



Moradia T2 Renovada em Olho Marinho com Piscina e Garagem



Informazioni sull'Agente

Nome: AliasHouse - Real Estate
E-mail: geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:
Nazione: Portugal
Experience since: 2015
Tipo di servizio: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono: +351 (218) 062-392
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web: <http://www.aliashouse.pt>

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 350,299.51

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Leiria
Città: Olho Marinho
Pubblicato: 12/05/2025

Descrizione:

Moradia T2 funcional localizada em Olho Marinho, Óbidos, entre o campo e o mar, ideal tanto para residência permanente como para casa de férias. Com 300 m² de área bruta, esta moradia distribui-se por dois pisos, oferecendo conforto e praticidade.

No rés-do-chão encontra-se uma agradável sala em open space com a cozinha totalmente equipada, um quarto, uma casa de banho completa e uma arrecadação que pode funcionar também como despensa.

No primeiro andar, destaca-se o quarto em suite com pé-direito elevado, acompanhado de uma kitchenette de apoio e uma divisão extra que pode servir de closet ou sala de vestir, complementada por



uma marquise que amplia a zona privada.

No exterior, a propriedade oferece uma zona de lazer com piscina, dois anexos muito bem pensados um para lavandaria ou outra função e outro com garagem espaçosa com capacidade para mais de um carro e espaço para criar um T1 e ainda uma churrasqueira coberta, perfeita para momentos de convívio com família e amigos.

A moradia está equipada com painéis solares, vídeo-porteiro, cilindro elétrico e ainda ar condicionado em todas as divisões, garantindo conforto térmico durante todo o ano.

A apenas a 7 minutos do centro histórico de Óbidos, a 15 minutos das praias do Baleal e da Lagoa de Óbidos, e com acesso imediato a cafés, escolas, minimercados, posto de combustível e outros serviços essenciais.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: E

#ref:AH2530-FC

Construito: 1951

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 270 mq

Dimensione del lotto: 415 mq

Energy efficiency

Energy Consumption: E

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2530-FC



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

