WAREHOUSE/WORKSHOP + LARGE LAND for SALE in Várzea, Ginetes, Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 783,514.33

Posizione

Nazione:	Portugal
Cap:	9555-103
Pubblicato:	10/05/2025

Descrizione:

Opportunità di investimento nella zona di Ginetes (Várzea). Grande Magazzino/Officina di 2 piani e costruzione aggiuntiva, a supporto dell'attività della suddetta Officina/Magazzino, situata su un terreno di 7.580 m^2, situata nella parrocchia di Ginetes, zona di Várzea, comune di Ponta Delgada, Isola di São Miguel, Azzorre.
Questa proprietà offre una gamma di possibilità sia per l'alloggio che per lo sviluppo di progetti abitativi, turistici o industriali.

Terreno fronte 2 strade, con fronte di circa 80 metri fronte Strada Regionale, ideale per evidenziare e sviluppare un progetto abitativo (lottizzazione).

EDIFICIO PRINCIPALE - OFFICINA/MAGAZZINO a 2 PIANI:
Edificio a due piani con 590 m^2 di costruzione per la falegnameria e l'officina dell'alluminio.

Distribuzione interna:
Piano 0:
Ampio garage con un'altezza del soffitto di 3 metri e una superficie lorda di circa 150 m^2.

Piano 1:
Area di lavoro con 440 m^2 e altezza del soffitto di 5 metri, composta da due grandi aree.

Potenziale di riutilizzabilità:
La struttura ha la potenzialità di essere riconvertita per altri scopi, come ad esempio un condominio di appartamenti in vendita o una struttura ricettiva turistica.

ANNESSI - Altre officine/garage

Oltre all'edificio principale, dove si trova un'officina per la falegnameria, nell'edificio è presente un'altra costruzione, divisa in tre sezioni, interconnesse tra loro. Questa costruzione si affaccia anch'essa sulla strada ed è composta da:

Sezione 1: Garage;
Sezione 2: Ampia area che fungeva da officina/fabbro in alluminio, con servizi igienici;
Sezione 3: Uffici, sala da pranzo per il personale e 4 servizi igienici, comprese le docce.

Ulteriori informazioni sulle AREE:

Superficie totale: 7.580 m^2;
Area di realizzazione dell'officina: 440 m^2;
Area di impianto (uffici, garage ed ex carpenteria metallica in alluminio): 274,61 m^2
Area totale di realizzazione dell'officina/magazzino + annessi: 714,61 m^2;
Area totale di costruzione dell'officina/magazzino: 590 m^2;
Superficie totale di costruzione dell'officina/magazzino + annessi: 864,61 m^2;

Punti salienti e posizione
A soli 25 km dal centro storico di Ponta Delgada;
Ottimo accesso e vista senza ostacoli;
Ideale per investimenti turistici o industriali.

Questa proprietà presenta le condizioni per l'uso immediato di un'attività industriale.
Tuttavia, data la sua versatilità, questa proprietà ha un grande potenziale per lo sviluppo di diversi tipi di progetti abitativi e/o turistici.

La proprietà ha una splendida vista libera sulla campagna e sul mare, soprattutto vicino alla zona in cui si trova l'edificio dell'officina (in quanto si trova in una zona più alta).

La proprietà ha un buon accesso e si trova in una zona intermedia tra la parrocchia di Ginetes, la parrocchia di Mosteiros e la zona turistica di Sete Cidades.

Pertanto, evidenziamo alcune aree di interesse relative a queste località:

- Fabbro e Terme
Stabilimento Balneare Ferraria: Una delle principali attrazioni dell'isola, con piscine naturali di acqua calda geotermica, perfette per bagni rilassanti.
Termas da Ferraria: uno spazio benessere che offre trattamenti terapeutici con acque termali.

-Monasteri
Piscine naturali Mosteiros: piscine vulcaniche ideali per nuotare, circondate da un paesaggio unico.
Praia dos Mosteiros: una spiaggia di sabbia nera con vista mozzafiato sugli isolotti.

- Sete Cidades
Lagoa das Sete Cidades: una delle meraviglie naturali più emblematiche delle Azzorre, composta da due lagune - la Azzurra e la Verde - circondate da pendii verdi.
Belvedere Vista do Rei: uno dei punti migliori per osservare le lagune è il villaggio di Sete Cidades.
Laguna di Santiago: una laguna tranquilla circondata da una fitta vegetazione, eccellente per le escursioni.

- Sentieri ed escursioni
Sentiero Ferraria e Mosteiros: un percorso che collega Ferraria alla zona costiera di Mosteiros, passando attraverso panorami spettacolari.
Sentiero delle Sete Cidades: un sentiero panoramico che corre lungo le rive delle lagune e offre una vista mozzafiato sul paesaggio vulcanico.

- Punti panoramici nelle vicinanze
Belvedere di Ponta do Escalvado: imponente vista sulla costa occidentale dell'isola, con particolare attenzione agli isolotti di Mosteiros e all'Oceano Atlantico.
Belvedere di Caminho Novo: offre un'affascinante prospettiva della campagna di Várzea e dell'Atlantico.

- Vicinanza ai servizi essenziali
Piccoli negozi locali, supermercati e caffè nella parrocchia di Ginetes.
Scuole, farmacie e altri servizi di base a pochi minuti di auto.

- - - - - - - -
Certificazione energetica: Esentata dall'indicazione della classe energetica nella pubblicità di vendita o locazione, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo Regionale n. 4/2016/A, del 2 febbraio.

NOTE: Le informazioni relative al potenziale dell'immobile e ai possibili sviluppi futuri sono solo suggerimenti basati sulle caratteristiche fisiche e sull'ubicazione dell'immobile. Qualsiasi richiesta di adeguamento o trasformazione dell'immobile dovrà essere sviluppata, a spese dei potenziali acquirenti, e sottoposta a valutazione comunale.
Categoria energetica: Gratuito
#ref:396703

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	864.61 mq

Dimensione del lotto:	7580 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/DAEX-T297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	396703