



Tenuta vista mare campagna Maracalagonis, Sardegna



Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 367,913.16

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Maracalagonis
Indirizzo:	Località Nuxedda
Cap:	09069
Pubblicato:	03/11/2025

Descrizione:

Villa Nuxedda

una casa in mezzo alla natura

In zona rurale di Maracalagonis, vi proponiamo una magnifica proprietà di tre ettari immersa nella natura incontaminata, con villa e area a coltivazione biologica.

Realizza il tuo sogno di vivere in una casa in mezzo alla natura!

Situata nell'area delle colline di Piscina Nuxedda, zona rurale di Maracalagonis sulla SS 125, Villa



Nuxedda è una tenuta di tre ettari in una zona ideale per chi desidera vivere in totale privacy a contatto con la natura. Circondata da una vasta area di macchia mediterranea incontaminata, la proprietà si trova a dieci minuti dai servizi del paese o a venti minuti da Cagliari e dal mare.

una tenuta immersa nel verde, con uno splendido panorama

La casa è situata nella parte più alta del terreno di proprietà di quasi 3 ettari e offre dalla veranda una meravigliosa vista aperta fino al mare.

Siamo infatti ad appena dieci chilometri in linea d'aria dalle prime spiagge e a venti minuti dalla spettacolare spiaggia di Mari Pintau.

Nella parte superiore del terreno, che è completamente recintato, regna l'intenso profumo della fitta e colorata macchia mediterranea che la ricopre.

La parte inferiore, invece, è pianeggiante, e coltivabile. Qui si trovano un frutteto (con piante di fichi, melograni, cachi, mele, pere, nashi, susine), un agrumeto di ca. 1000 mq (con aranci, limoni, mandarini, clementine), una vigna con uva da tavola, ed infine un bell'orto. Frutto della passione del proprietario, quest'area è coltivata solo con metodi naturali e biologici e senza mai utilizzare concimi chimici o prodotti di sintesi.

un'abitazione spaziosa e funzionale, con spazi all'aperto

L'abitazione di 115 mq è stata edificata nel 1999, e rinnovata completamente nel 2015.

All'ingresso ci accoglie la grande zona giorno, uno spazio aperto di 49 mq destinato a soggiorno e sala pranzo con un grande camino al centro. Il soggiorno si affaccia sulla veranda anteriore dove è possibile mangiare circondati dal ver

Nuovo:	No
Condizione:	Excellent
Costruito:	1999
Renovated:	2015

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	115 mq
Dimensione del lotto:	30000 mq
Basement sq. ft.:	70 mq

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fireplace, Fitted kitchen
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Si
----------	----

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---



Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Porch, Garden
Numero di piani:	2
Roof:	Tile
View:	Territorial

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.sardahousing.com/en/real-estate/villa-for-sale-maracalagonis-cagliari-villa-nuxedda>

Contact information

Telefono: +39 (32907) 411-98
IMLIX ID: IX6.981.481

