



## House for sale, 11 rooms - Riguepeu 32320



### Informazioni sull'Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nome:             | Sarah Day   |
| Nome della ditta: | Maisons et Manoirs  |
| Nazione:          | France  |
| Experience since: | 1994  |
| Tipo di servizio: | Selling a Property  |
| Specialties:      |   |
| Property Type:    | Apartments, Houses  |
| Telefono:         | +33 (608) 891-279   |
| Languages:        | French  |
| Sito web:         | <a href="http://www.maisonsetmanoirs.com">http://www.maisonsetmanoirs.com</a> |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 694,510.93 |

### Posizione

|             |            |
|-------------|------------|
| Nazione:    | France     |
| Cap:        | 32320      |
| Pubblicato: | 28/05/2025 |

Descrizione:

Belle propriété Equestre de 14 hectares sur les hauteurs du Gers, complètement isolée!

2 Maisons :

\*La première en pierre de 315 m<sup>2</sup>, restaurée avec 6 chambres, bureau et des pièces à terminer à votre goût,

DPE B / double vitrage pvc / Isolation en soufflet de 2024 des combles et au sol de l'étage /  
Chauffe eau thermodynamique 2025 /

14 panneaux solaire autoconsommation et revente de 2024.

Chauffage Clip 3 split avec possibilité d'en ajouter 2.

Une terrasse couverte avec barbecue en pierre de 42.50 m<sup>2</sup>

Rez de Chaussée :

Pièce de vie de 43.7 m<sup>2</sup> sur cuisine ouverte de 14.88 m<sup>2</sup>



Piece avec cheminee de 26.93 m2  
Bureau de 13.29 m2  
Dressing de 6.7 m2  
Chambre ou studio a terminer : 24.11m2 WC de 2.5 m2  
Local technique de 8.32 m2  
Celier de 8.67 m2  
Escalier : 7.97 m2

Etage :

Couloir de 19.64 m2  
Chambre 2 15.6 m2  
Chambre 3 de 15.2 m2  
Chambre 4 de 14.6 m2  
Chambre 5 avec dressing de 35.47 m2  
Salle de bain douche baignoire vasque de 13.1 m2  
Suite parentale a finir de 36.17 m2 avec Dressing ou salle d eau de 5.22 m2  
WC de 3 m2

\* Maison 2 de 78 M2

DPE C double vitrage PVC

Terrasse couverte de 17 m2

Piece de vie avec cuisine ouverte acces garage, de 41.18 m2  
Chambre 1 de 11.37 m2  
Chambre 2 de 11.53 m2  
Salle de douche de 6.16 m2  
WC separe

Garage attenant de 42.54 m2

Dependances :

Batiment en pierre, ancienne etable de 500 m2  
Hangar de 400 m2

Carriere en sable, drainee de 45m par 20m, terrassement fait pour pouvoir l agrandir a 60 m(sable stocke)  
rond de longe en sable barrieres bois de 20 m de diametre

Douches  
2 selleries  
Pres clotures

Source naturelle, un puits



La propriete est entouree de bois, chemins de balade

Proche du ramassage scolaire pour le college et lycee , de l'ecole primaire

proche d AUCH 20min, de MIRANDE et de VIC FEZENSAC

N'hesitez pas a venir la visiter c'est encore plus joli sur place !!

Surface : 315 m2

Rooms : 11

Bathroom : 1

## **Caracteristiques techniques**

Reference

MM 2168 CL GN

Price

598 500 €

Location

Riguepeu 32320

Rooms

11

Bedrooms

6

Bathroom

1

Property tax

2 073 € /year



Heating

Heat pump

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

Insulation

souffle 2024

Roof

Bon etat

### Informations complementaires

Fees to be paid by the seller. Energy class B, Climate class A Estimated amount of annual energy expenditure for standard use: between 2390.00 € and 3290.00 € for the years 2021, 2022, and 2023 (including subscriptions). Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Nos honoraires

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 6      |
| Bagni:                 | 1      |
| Finito piedi quadrati: | 315 mq |

### Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 11 |
|--------------|----|

### Utility details

|          |    |
|----------|----|
| Heating: | Si |
|----------|----|

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

|           |             |
|-----------|-------------|
| IMLIX ID: | IX6.982.477 |
|-----------|-------------|



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

